

北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发 项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用 地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步 设计、施工图设计） 中标结果公示

（招标编号： S110000A001043482001 ）

本 北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用
地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：
S110000A001043482001） 招标人为 北京上宸房地产开发有限责任公司， 建筑面积为 225393.28
（m²），建设地点为 北京市海淀区 上地街道， 确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京市建筑设计研究院股份有限公司；北京维拓时代建筑设计股份有限公司

中标价格：24248179.31 元

中标日期： 2026年03月31日

中标工期：120 天

二、其他公示信息

评标专家名单： 李雷、吴道宪、唐永胜、张赞讴、燕莹、王金、王晋鹏

评标意见： 参见技术部分评分表。

中标方案需要说明的问题： 进一步校核住宅部分的日照，优化场地内的消防流线，优化和加油站的
场地关系。

其他公示内容： 无

三、联系方式

招 标 人：北京上宸房地产开发有限责任公司

地址：北京市海淀区清河北侧路39号院15号1层
101室

联系人： 户晓莉

电话： 15811397847

电子邮件： /

招 标 代 理 机 构：北京市建壮咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18
号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人： 杜雪

电话： 13911388720

电子邮件： jzzx703@163.com

2026年03月31日

返回