

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司										
2	中国建筑第八工程局有限公司										
3	北京当代创新建设工程有限责任公司										
4	深圳市顺洲建设集团有限公司										
5	中天开元建设发展有限公司										
6	深圳市中深装建设集团有限公司										
7	中建一局集团第五建筑有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	18913065.97	120	合格	绿色	549299.53	0.00	0.00	95.33	马福文	
2	北京市建筑装饰设计工程有限公司	18632202.71	120	合格	达标	572420.41	0.00	0.00	87.00	孙石	
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	18940364.37	120	合格	达标	541405.12	0.00	0.00	53.50	江舰	
4	深圳市中深装建设集团有限公司	18954039.65	120	合格	达标	530987.92	0.00	0.00	72.50	卫泳岐	

5	中国建筑第八工程局有限公司	19305007.17	120	合格	达标	522710.96	0.00	0.00	99.00	王泽新	
6	中建一局集团第五建筑有限公司	19422370.85	120	合格	达标	477006.66	0.00	0.00	89.50	倪杰	
7	中天开元建设发展有限公司	18930687.73	120	合格	绿色	546815.09	0.00	0.00	61.50	杨光耀	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		19500016.32	120	合格	达标	527356.97	0.00			0.00	
其他情况记录											
<b>三、评标情况</b>											
<b>（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
<b>（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	
<b>（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）</b>											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					



北京市建筑装饰设计工程有限公司	1) 施工组织设计	22.82	23.38	18.48	25.48	20.16	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.02					
	4) 信誉	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.49					
	7) 各评委得分平均值	89.49					
中国建筑第八工程局有限公司	1) 施工组织设计	23.24	19.60	19.18	25.34	22.26	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.77					
	4) 信誉	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.42					
	7) 各评委得分平均值	88.42					
北京当代创新建设工程有限公司	1) 施工组织设计	26.74	18.62	22.96	27.02	23.94	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.00					
	4) 信誉	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.87					



	7) 各评委得分平均值	93.87					
深圳市顺洲建设集团有限公司	1) 施工组织设计	22.12	18.48	20.44	21.28	20.58	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.28					
	4) 信誉	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.07					
	7) 各评委得分平均值	89.07					
中天开元建设发展有限公司	1) 施工组织设计	25.90	18.20	22.26	26.04	22.40	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.18					
	4) 信誉	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.43					
	7) 各评委得分平均值	91.43					
深圳市中深装建设集团有限公司	1) 施工组织设计	19.32	17.36	19.60	21.98	20.16	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.42					
	4) 信誉	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	89.09					
	7) 各评委得分平均值	89.09					
中建一局集团第五建筑有限公司	1) 施工组织设计	25.62	21.00	22.96	26.88	23.66	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.70					
	4) 信誉	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.61					
	7) 各评委得分平均值	87.61					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京当代创新建设工程有限责任公司
第二中标候选人	中天开元建设发展有限公司
第三中标候选人	北京市建筑装饰设计工程有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>近五年（2021年1月1日至2025年12月31日）已完工单项合同金额1500万元（含）以上或建筑面积4800平方米（含）以上的建筑工程施工总承包项目。</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1372012201301093</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	中天开元建设发展有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>建筑装饰装修工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>近五年（2021年1月1日至2025年12月31日）已完工单项合同金额1500万元（含）以上或建筑面积4800平方米（含）以上的建筑工程施工总承包项目。</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112007200813047</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京市建筑装饰设计工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>近五年（2021年1月1日至2025年12月31日）已完工单项合同金额1500万元（含）以上或建筑面积4800平方米（含）以上的建筑工程施工总承包项目。</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112010201117861</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) ( <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn/">https://ggzyfw.beijing.gov.cn/</a> ) 向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张姗姗，联系电话：13717672679		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA印章）



（盖个人CA印章）

日期： 2026 年 03 月 26 日

