

北京交通大学附属中学（北校区）2#外立面，4#卫生间、屋面防水、餐厅吊顶，5#屋面防水

，室外电缆改造；操场及操场地下管线改造 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京交通大学附属中学（北校区）2#外立面，4#卫生间、屋面防水、餐厅吊顶，5#屋面防水，室外电缆改造；操场及操场地下管线改造已由北京市海淀区财政局以11010826210200054328-XM001批准建设，招标人为北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为中京汇工程管理(北京)有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北京市海淀区皂君庙12号

2.2 本工程的建设规模总建筑面积为22235.31平方米，其中房屋改造建筑面积8004.68平方米，外立面改造面积3230.08平方米，操场改造面积11000.55平方米合同估算价1313.515241（万元）

2.3 本工程的工期要求114日历天

2.4 本工程招标范围包括北京交通大学附属中学（北校区）2#外立面，4#卫生间、屋面防水、餐厅吊顶，5#屋面防水，室外电缆改造；操场及操场地下管线改造图纸范围内的 04#05#楼局部修缮：建筑拆除工程、安装拆除工程、装饰工程、给排水工程、采暖通风工程、电气工程；02#楼外立面：拆除工程、装修工程、防雷工程、空调工程；操场改造：建筑拆除工程、场地拆除工程、场地工程、采暖工程、给水工程、电气工程等，图纸范围内的全部工程。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，无（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：本工程资格预审对被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证及



施工安全风险企业、被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的申请人采用强制性投标限制措施。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 03 月 27 日 17 时 00 分至 2026 年 04 月 01 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 04 月 07 日 17 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心	招标代理机构：中京汇工程管理(北京)有限公司
地址：海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08	地址：北京市东城区地坛公园7幢005室
联系人：李萌	联系人：宋瑞雪
电话：62876735	电话：13681112852
电子邮件：/	电子邮件：zjhgcg103@163.com
招标人项目负责人：张文文	
招标人项目负责人联系电话：62876730	
招标人内部纪检监督联系方式：62876217	



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

王洁

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 03 月 27 日

