

# 北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目的备案 批准建设，招标人为 北京上宸房地产开发有限责任公司，投资额为 219000 万元，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 /。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 上地街道

规模：地上建筑规模：地上建筑面积225393.2772平方米，其中HD00-0702-23地块地上建筑面积132293.0898平方米，HD00-0702-18地块地上建筑面积48440.1874平方米，HD00-0702-24地块地上建筑面积44660.000平方米。；地下建筑规模：/；建筑面积：225393.28 m<sup>2</sup>；建筑高度：36米；长度：0 m；

招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合阶段。；招标内容：设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上

本次招标项目：接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、联合体各方应当按照招标文件提供的格式要求签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；2、组成项目联合体的各成员单位不得再以自己的名义单独投标，也不得同时加入本项目其它联合体投标；3、按招标文件的要求在规定部位加盖联合体各成员单位企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章（营业执照、资质证书、自有人员、业绩等资料，联合体各成员单位可单独盖章）；4、如联合体各成员单位均为中方企业，则各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级；如果联合体为中外联合体，则联合体中方企业应具备相应资质条件。中华人民共和国境外的申请人须依所属国家或地区的管理规定具有建筑设计许可或经营许可。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2026-03-03 09:30:00 至 2026-03-09 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-23 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证原件及复印件）、获取文件回执单。（注意：若为联合体投标的，需提供联合体各方共同盖章的授权委托书原件（含受托人身份证原件及复印件）、联合体协议书原件）上述各文件的复印件均需加盖申请人单位公章。到北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层获取文件。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：15811397847）。

## 八、联系方式

招标人：北京上宸房地产开发有限责任公司

地址：北京市海淀区清河北侧路39号院15号1层101室

联系人：户晓莉

电话：15811397847

电子邮件：/

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人：杜雪

电话：13911388720

电子邮件：jzzx703@163.com

2026年03月03日

返回