

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总集团有限责任公司										
2	中航天建设工程集团有限公司										
3	中国新兴建设开发有限责任公司										
4	北京城建八建设发展有限责任公司										
5	中建二局第一建筑工程有限公司										
6	中国建筑一局(集团)有限公司										
7	中交建筑集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司	77140733.84	302	合格	达标	2083974.18	1700000.00	5000000.00	95.79	柳志强	
2	北京住总集团有限责任公司	77225691.33	302	合格	达标	2283643.30	1700000.00	5000000.00	99.00	李小龙	
3	中国建筑一局(集团)有限公司	77232415.68	302	合格	北京市绿色 安全工地	2220794.69	1700000.00	5000000.00	97.98	郭宝成	
4	中国新兴建设开发有限责任公司	76862636.11	302	合格	绿色	2376567.55	1700000.00	5000000.00	91.93	刘胜军	

5	中航天建设工程集团有限公司	76461080.79	302	合格	达标	1971661.23	1700000.00	5000000.00	93.44	邓四丽	
6	中建二局第一建筑工程有限公司	76584654.26	302	合格	达标	2006481.89	1700000.00	5000000.00	90.00	常逢杰	
7	中交建筑集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		77233414.95	302	合格	达标	1894060.74	1700000.00			5000000.00	
其他情况记录											
<b>三、评标情况</b>											
<b>（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
<b>（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
<b>（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）</b>											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			



北京住总集团有限责任公司	1) 施工组织设计	17.69	17.15	19.58	21.33	19.71	19.31	14.99
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.77						
	4) 信誉	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.82						
	7) 各评委得分平均值	89.82						
中航天建设工程有限公司	1) 施工组织设计	17.15	16.88	19.04	21.20	19.85	19.31	15.66
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.68						
	4) 信誉	9.34	9.34	9.34	9.34	9.34	9.34	9.34
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.17						
	7) 各评委得分平均值	89.17						
中国新兴建设开发有限公司	1) 施工组织设计	23.36	27.00	22.55	25.38	25.52	25.11	26.73
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.75						
	4) 信誉	9.19	9.19	9.19	9.19	9.19	9.19	9.19
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	97.46						



	7) 各评委得分平均值	97.46						
北京城建八建设发展有限公司	1) 施工组织设计	17.28	16.47	19.04	20.25	19.44	18.36	14.45
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.15						
	4) 信誉	9.58	9.58	9.58	9.58	9.58	9.58	9.58
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.28						
	7) 各评委得分平均值	89.28						
中建二局第一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	17.69	16.88	19.31	21.33	20.25	18.63	15.66
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.02						
	4) 信誉	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.17						
	7) 各评委得分平均值	89.17						
中国建筑一局(集团)有限公司	1) 施工组织设计	24.17	19.31	25.25	25.11	25.79	24.30	18.23
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.74						
	4) 信誉	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



6) 详细评审得分合计	93.98
7) 各评委得分平均值	93.98

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	中国新兴建设开发有限责任公司
第二中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司
第三中标候选人	北京住总集团有限责任公司



**四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国新兴建设开发有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程、机电工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200807696</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
2	中国建筑一局(集团)有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200808626</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
3	北京住总集团有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112012201221637</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>

**五、提出异议的渠道和方式**

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：苗老师，联系方式：18210860950

**六、其他**

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）  法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） 

日期：2026 年 03 月 02 日