

石景山区首钢消防站及训练设施建设工程 施工招标公告

1. 招标条件

本工程石景山区首钢消防站及训练设施建设工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2024〕1074号批准建设，招标人为石景山区消防救援支队，建设资金来自政府投资（地方），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点首钢南区S3-03地块内
- 2.2 本工程的建设规模建设规模及内容：总建筑面积为4000平方米，其中地上建筑面积3600平方米，地下建筑面积400平方米。主要建设内容为业务用房、业务附属用房、辅助用房、训练设施等，并同步实施红线内室外配套工程。合同估算价2397.85（万元）
- 2.3 本工程的计划工期379日历天
- 2.4 招标范围图纸范围内的全部地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑电气、建筑给排水及采暖工程、智能建筑、通风空调工程、电梯工程，建筑节能、室外工程等。
- 2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求/

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：（1）申请人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；（2）申请人近三年内（2023年3月1日起至2026年2月28日）没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年03月02日17时00分至2026年03月09日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 03 月 02 日至 2026 年 03 月 09 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时，在 北京市石景山区中海大厦CD座401 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 500 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 03 月 25 日 09 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国采购与招标网 （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招标人： 石景山区消防救援支队
地 址： 北京市石景山区古城街道古城大街
2号
联系人： 王祥永
电 话： 010-68886208
传 真： /
电子邮件： /
招标人项目负责人： 王祥永
招标人项目负责人联系电话： 010-68886208
招标人内部纪检监督联系方式： /

招标代理机构： 北京华林源工程咨询有限公司
地 址： 北京市石景山区古城西街26号
院1号楼4层401单元
联系人： 谢菲
电 话： 18600458127
传 真： 010-53679606
电子邮件： hlybgs@163.com



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 03 月 02 日