

顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目俸新街、听潮路道路及配套市政管线工

程（监理） 监理招标公告

1. 招标条件

本工程顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目俸新街、听潮路道路及配套市政管线工程（监理）已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2025〕428号批准建设，招标人为北京顺义新城发展有限公司，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点顺义区南彩镇
2.2 本工程建设规模道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、燃气工程、热力工程和电力工程（土建部分）等全部工程内容对应的监理工作。俸新街道路长度约278.7米，红线宽度20米；雨水管线长度约282米；污水管线长度约244米；给水管线长度约299米；再生水管线长度约290米，燃气管线长度约224米，热力管线长度约221米；电力管线长度约293米。听潮路道路长度约214.8米，红线宽20米；雨水管线长度约221米；污水管线长度约182米；给水管线长度约201米，再生水管线长度约201米，电力管线长度约225米。

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

- ☐ 工程估算投资额_____（万元）
☐ 工程概算投资额_____（万元）
☒ 建筑安装工程费1541.184375（万元）

2.3 本工程计划工期376日历天。

2.4 本工程招标范围包括施工图纸及工程量清单范围内的全部内容，但不限于道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、燃气工程、热力工程和电力工程（土建部分）等监理服务。

2.5 其他最高投标限价：28.4653万元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求/

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为安全管理风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取

否决性)惩戒方式。

(2) 其他要求: 1) 投标人近三年内(2023年3月7日至2026年3月6日)没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态; 2) 投标人近三年内(2023年3月7日至2026年3月6日)没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题;

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的,方可于 2026 年 03 月 06 日 09 时 00 分至 2026 年 03 月 11 日 09 时 00 分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2026 年 03 月 06 日至 2026 年 03 月 11 日,每日上午 9 时至 12 时,下午 12 时至 17 时 北京市顺义区南彩镇工业园区北京正立工程检测咨询有限公司东侧大红门 (详细地址) 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元,在退还技术资料时退还(不计利息)。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2026 年 03 月 26 日 09 时 30 。投标人资质符合本章第3.1款规定的,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传投标文件,并保存文件上传成功回执,递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件,招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台(北京市),网址: ggzyfw.beijing.gov.cn 上发布,同时在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 北京顺义新城发展有限公司

地 址: 北京市顺义区马坡镇顺安路88号

联 系 人: 顾实

电 话: 010-60416244

传 真: /

电子邮箱: YLbjsy2025@126.com

招标人项目负责人: 顾实

招标人项目负责人联系电话: 010-60416244

招标人内部纪检监察联系方式: 010-60416698

招标代理机构: 远瓴工程咨询集团有限公司

地 址: 北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238

联 系 人: 刘艳杰

电 话: 13521143327

传 真: /

电子邮箱: YLbjsy2025@126.com



招标人或招标代理机构: 萍建(盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 03 月 06 日



杜井龙印



刘建萍印