

中关村东区改造项目B组团（方案设计、初步设计、施工图设计）中标结果公示

（招标编号： S110000A001043151002 ）

本 中关村东区改造项目B组团（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001043151002 ） 招标人为 北京城建兴海城市更新建设发展有限公司 ， 建筑面积为 30390 (m²)， 建设地点为 北京市海淀区 中关村街道 ， 确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京市住宅建筑设计研究院有限公司

中标价格：2632500 元

中标日期： 2026年03月27日

中标工期：90 天

二、其他公示信息

评标专家名单： 陈新、田兰彬、欧亚杰、孙静、朱晓辉

评标意见： 三幢主体建筑布局与场地形状呼应不够，西侧两幢建筑南北间距太近。

中标方案需要说明的问题： ①建议仔细梳理建设方关于户型、户数的指标，以保证满足使用要求；
②建议建筑布局与场地形成呼应，尽量围合或半围合，增大中心绿地的面积与日照时长，最大限度改善居住环境，同时也有利于地下车库的布局。

其他公示内容： 无

三、联系方式

招 标 人：北京城建兴海城市更新建设发展有限公司

地址：北京市海淀区北京市海淀区中关村科源社区

联系人： 杨原

电话： 010-62100837

电子邮件：

招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区花园东路泰兴大厦8层

联系人： 王春梅

电话： 15901125038

电子邮件：

2026年03月27日

返回