

# 北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001043482001 ）

公示开始时间： 2026-03-27 09:30:00	公示结束时间： 2026-03-30 09:30:00
-----------------------------	-----------------------------

本 北京市海淀区上地0702街区东地块土地一级开发项目HD00-0702-18、24、23地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001043482001 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人情况

### 1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司； 北京维拓时代建筑设计股份有限公司	24248179.31	/	120
2	基准方中建筑设计股份有限公司	26476753.80	/	120
3	北京弘石嘉业建筑设计有限公司	21632363.58	/	120

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司； 北京维拓时代建筑设计股份有限公司	和静	一级注册建筑师	20091103645
2	基准方中建筑设计股份有限公司	张黎宏	一级注册建筑师	20195101938
3	北京弘石嘉业建筑设计有限公司	张露秋	一级注册建筑师	20131104335

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司； 北京维拓时代建筑设计股份有限公司	完全响应招标文件要求
2	基准方中建筑设计股份有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京弘石嘉业建筑设计有限公司	完全响应招标文件要求

## 二、评标结果详情

### 1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司; 北京维拓时代建筑设计股份有限公司	88.71
2	基准方中建筑设计股份有限公司	71.57
3	北京弘石嘉业建筑设计有限公司	68.86
4	华通设计顾问工程有限公司;华诚博远 工程技术集团有限公司	68

### 2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
----	-------	-----------

## 三、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议的，请于中标候选人公示期间以书面形式提出。联系人：杜雪；联系电话：13911388720；电子邮箱：jzzx703@163.com。

## 四、其他公告内容

无

## 五、联系方式

招标人：北京上康房地产开发有限责任公司  
地址：北京市海淀区清河北侧路39号院15号1层101室

联系人：户晓莉

电话：15811397847

电子邮件：/

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司  
地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人：杜雪

电话：13911388720

电子邮件：jzzx703@163.com

2026年03月27日

返回