

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中外建工程建设有限责任公司										
2	雅新工程有限公司										
3	北京房地集团有限公司										
4	北京市第五建筑工程集团有限公司										
5	北京新兴保信建设工程有限公司										
6	北京市丰房建筑工程有限公司										
7	京开建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评价 分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京房地集团有限公司	5125265.73	180	合格	达标	92556.10	0.00	255000.00	89.86	熊亮	
2	北京市第五建筑工程集团有限 公司	5116864.73	180	合格	达标	113225.91	0.00	255000.00	95.50	张洪峰	
3	北京市丰房建筑工程有限公司	5127533.03	180	合格	达标	67156.66	0.00	255000.00	82.50	刘海龙	
4	北京新兴保信建设工程有限公司	5086734.20	180	合格	达标	71658.54	0.00	255000.00	86.50	毛洪泉	

5	京开建设集团有限公司	4705070.43	180	合格	达标	66592.17	0.00	255000.00	78.50	李文波	
6	雅新工程有限公司	4556210.92	180	合格	达标	59585.04	0.00	255000.00	65.50	王北飞	
7	中外建工程建设有限责任公司	5127701.78	180	合格	达标	51188.09	0.00	255000.00	54.00	潘宇义	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		5127756.24	180	合格	达标	66592.17	0.00			255000.00	
其他情况记录											

三、评标情况

（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	中外建工程建设有限责任公司	1、响应性评审步骤技术标准和要求评审项不通过，不通过原因：A1.26实质性不响应招标文件规定的技术标准和要求；A1.26实质性不响应招标文件规定的技术标准和要求。；A1.26实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求。；根据A1.26实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求；A1.26实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求。
2	北京房地集团有限公司	1、响应性评审步骤技术标准和要求评审项不通过，不通过原因：A1.26实质性不响应招标文件规定的技术标准和要求；A1.26实质性不响应招标文件规定的技术标准和要求。；A1.26实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求。；根据A1.26实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求；A1.26实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求。
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、响应性评审步骤技术标准和要求评审项不通过，不通过原因：A1.26实质性不响应招标文件规定的技术标准和要求；A1.26实质性不响应招标文件规定的技术标准和要求。；A1.26实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求。；根据A1.26实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求；A1.26实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求。



	3) 投标报价	64.99					
	4) 信誉	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.63					
	7) 各评委得分平均值	89.63					
北京 房地 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	14.84	19.60	20.27	17.05	18.26	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	--					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	17.57					
北京 市第 五建 筑工 程集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	14.98	19.32	18.26	16.72	17.08	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	--					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	16.77					
	1) 施工组织设计	19.04	21.00	20.36	19.66	21.84	



北京 新兴 保信 建设 工程 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	--					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	20.13					
	北京 市丰 房建 筑工 程有 限公 司	1) 施工组织设计	16.10	21.00	18.96	19.38	18.90
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	
3) 投标报价		--					
4) 信誉		--	--	--	--	--	
5) 其他因素		--	--	--	--	--	
6) 详细评审得分合计		--					
7) 各评委得分平均值		18.15					
京开 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	25.90	24.36	23.72	24.70	25.62	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.30					
	4) 信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.22					
	7) 各评委得分平均值	89.22					



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	雅新工程有限公司
第二中标候选人	京开建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	雅新工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装饰工程设计专项乙级 建筑工程施工总承包一级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程设计专项乙级</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112017201900534</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	京开建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 施工劳务不分等级 消防设施工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程、市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200915316</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人张帆，联系电话010-69941104，邮箱187052771@qq.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖本人CA电子印章）



日期： 2026 年 03 月 13 日