

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华城工程管理咨询有限公司								
2	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司								
3	北京方正建设工程管理有限公司								
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务期	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



李振源

1	北京华城工程管理咨询有限公司	2487492.00	2487492.00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：180 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2026年09月28日 止。</p>	<p>相关服务期 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日 并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。</p>		黄鑫	
---	----------------	------------	------------	------	---	--	--	----	--



李振源

2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	2487492.00	2487492.00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：180 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2026年09月28日 止。</p>	<p>相关服务期 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。</p>		董伟	
---	-----------------	------------	------------	------	---	---	--	----	--



李振源

3	北京鸿祥工程建设监 理有限责任公司	2487492. 22	2487492. 22	0.00	<p>施工阶段监理服 务期：180 日历 天；自 2026年 04月01日 始，至 2026年09月28日 止。</p>	<p>相关服务期 除以 下工程外，本工 程保修期服务期 限为自竣工验收 合格之日 并 交付之日起24个 月。 1) 屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期 4) 配合竣工结算 办理服务 。</p>		周岩	
---	----------------------	----------------	----------------	------	--	---	--	----	--



李振源

4	北京方正建设工程管理有限公司	2332024.00	2332024.00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：180 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2026年09月28日 止。</p> <p>相关服务期 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日 并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。</p>	李庆丰
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价						
其他情况记录：		无				
三、评标情况						



李振源

三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	56.00	56.00	51.00	60.00	37.00		
	投标报价部分	36.82						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	92.82	92.82	87.82	96.82	73.82		
	最终评审得分	91.15						
	商务部分	--	--	--	--	--		



李振源

北京鸿祥工程建设 监理有限责任 公司	技术部分	56.00	53.00	35.00	60.00	41.00	
	投标报价部分	36.82					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.82	89.82	71.82	96.82	77.82	
	最终评审得分	86.82					
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.00	42.00	34.00	39.00	34.00	
	投标报价部分	35.24					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	95.24	77.24	69.24	74.24	69.24	
	最终评审得分	79.57					
北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.00	34.00	44.00	43.00	37.00	
	投标报价部分	36.82					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.82	70.82	80.82	79.82	73.82	



李振源

	最终评审得分	82.15
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司	
第二中标候选人	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	
第三中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	



李振源

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程监理</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>41005627</u> ，注册专业 <u>      </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程监理</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>      </u> 注册编号 <u>00269644</u> ；注册号 <u>11005343</u> ，注册专业 <u>      </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程监理</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009681</u> ，注册专业 <u>      </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>平台提出异议，并将加盖公章的异议扫描件发送至邮箱：zhangfan23815@163.com, 联系人：张凡，联系电话：13426281959。

六、其他

\

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

*李振源*

日期： 2026 年 03 月 24 日



李振源