北京邮电大学沙河校区研究生宿舍建设项目（A1#博士楼等14项）室外工程 施工招标

# 资格预审公告

## 1. 招标条件

北京邮电大学沙河校区研究生宿舍项目已由中华人民共和国教育部以教发函【2023】13号批准建设，建设单位为北京邮电大学，建设地点为北京市昌平区沙河高教园区，建设资金来自政府投资（中央），出资比例为中央预算内投资+学校自筹。

该整体工程建设所需的北京邮电大学沙河校区研究生宿舍建设项目（A1#博士楼等14项）室外工程已具备招标条件，招标人为中铁建设集团有限公司，招标代理机构为中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称北京邮电大学沙河校区研究生宿舍建设项目（A1#博士楼等14项）室外工程

2.2本专业分包工程的建设规模约3.2万平方米合同估算价785（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点沙河高教园区

2.4本专业分包工程的工期要求90日历天

2.5本专业分包工程的招标范围包含不限于深化设计，景观铺装、景观排水、中水支管管线、灌溉工程、景观电气工程、景观小品及构筑物工程等施工内容。

2.6其他/

## 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近5年已完工合同额620万（含）以上的市政工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

## 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求/

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于___7___家时，通过资格预审的申请人限定为___7___家。

如果申请人少于___7___家（含），本专业分包工程招标___可以___由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于___2026___年___03___月___19___日___12___时___00___分至___2026___年___03___月___24___日___12___时___00___分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为___2026___年___03___月___30___日___10___时___00___分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在___中国采购与招标网___（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 中铁建设集团有限公司

地　　址： 北京市石景山区石景山路20号

联 系 人： 周工

电　　话： /

传　　真： 010-51812846

电子邮件： /

招标人项目负责人：周工

招标人项目负责人联系电话：18638797129

招标人内部纪检监督联系方式：/

招标代理机构： 中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司

地　　址： 北京市平谷区兴谷经济开发区6区303-81号

联 系 人： 车颖颖

电　　话： 18638797129

传　　真： /

电子邮件： 3077670493@qq.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 03 月 18 日