



## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京艺成园装修设计有限公司										
2	京开建设集团有限公司										
3	中建二局装饰工程有限公司										
4	中国装饰股份有限公司										
5	中恬建设集团有限公司										
6	北京华开建筑装饰工程有限公司										
7	双蓝建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京华开建筑装饰工程有限公司	5234002.87	180	合格	达标(合格)	233540.39	202500.00	0.00	82.00	郭张兴	
2	北京艺成园装修设计有限公司	5298952.56	180	合格	达标(合格)	213152.90	202500.00	0.00	77.00	杨华	
3	京开建设集团有限公司	5234470.82	180	合格	达标(合格)	217241.57	202500.00	0.00	81.17	李文波	

4	双蓝建设有限公司	5231081.39	180	合格	达标（合格）	237803.63	202500.00	0.00	75.50	连维生	
5	中国装饰股份有限公司	5125968.35	180	合格	达标（合格）	224665.56	202500.00	0.00	49.00	杜怀良	
6	中建二局装饰工程有限公司	5109932.37	180	合格	达标（合格）	224964.06	202500.00	0.00	95.67	吴波	
7	中恬建设集团有限公司	5255705.94	180	合格	达标（合格）	248270.27	202500.00	0.00	73.30	舒纪龙	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		5407094.77	180	合格	达标（合格）	215421.70	202500.00			0.00	
其他情况记录											
<b>三、评标情况</b>											
<b>（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
<b>（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 (或评审)							
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京 艺成 园装 修设 计有 限公 司	1) 施工组织设计	18.06	22.96	21.98	17.36	21.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.82					
	4) 信誉	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.78					
	7) 各评委得分平均值	87.78					
京开 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	16.24	21.00	21.70	18.20	19.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.36					
	4) 信誉	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.11					
	7) 各评委得分平均值	90.11					
	1) 施工组织设计	20.86	26.32	25.62	20.86	24.08	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.39					

中建二局装饰工程 有限公司	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78		
	5) 其他因素	--	--	--	--	--		
	6) 详细评审得分合计	89.69						
	7) 各评委得分平均值	89.69						
中国装饰股份 有限公司	1) 施工组织设计	15.96	14.14	18.34	15.26	20.72		
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--		
	3) 投标报价	62.01						
	4) 信誉	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45		
	5) 其他因素	--	--	--	--	--		
	6) 详细评审得分合计	80.98						
	7) 各评委得分平均值	80.98						
中恬建设集团 有限公司	1) 施工组织设计	16.66	22.82	23.10	18.20	22.26		
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--		
	3) 投标报价	66.67						
	4) 信誉	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67		
	5) 其他因素	--	--	--	--	--		
	6) 详细评审得分合计	91.43						
	7) 各评委得分平均值	91.43						
	1) 施工组织设计	17.92	24.08	22.68	21.70	21.98		

北京华开建筑装饰工程有限公司	2) 项目管理机构		--	--	--	--	
	3) 投标报价			66.34			
	4) 信誉	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
	5) 其他因素		--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计			92.56			
	7) 各评委得分平均值			92.56			
	双蓝建设有限公司	1) 施工组织设计	17.78	20.16	21.56	17.92	20.86
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	
3) 投标报价				66.22			
4) 信誉		3.78	3.78	3.78	3.78	3.78	
5) 其他因素		--	--	--	--	--	
6) 详细评审得分合计				89.65			
7) 各评委得分平均值				89.65			
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>							
第一中标候选人	北京华开建筑装饰工程有限公司						
第二中标候选人	中恬建设集团有限公司						
第三中标候选人	京开建设集团有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	 <p>北京华开建筑装饰工程有限公司</p>	<p>1、本单位具有<u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> 资质，<u>    /    </u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>壹级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112017201905127</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：<u>    /    </u></p>
2	<p>中怙建设集团有限公司</p>	<p>1、本单位具有<u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> 资质，<u>    /    </u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112020202300176</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：<u>    /    </u></p>
3	<p>京开建设集团有限公司</p>	<p>1、本单位具有<u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> 资质，<u>    /    </u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程、市政公用工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112006200915316</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：<u>    /    </u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：宋永平，邮箱：songyongping@cntcitic.com.cn，联系电话：010-62108272，地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦602B室。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

A handwritten signature in black ink, appearing to be "江江" (Jiang Jiang).

日期： 2026 年 03 月 25 日