

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2025规自（大）测字0054号

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：大兴区采育镇

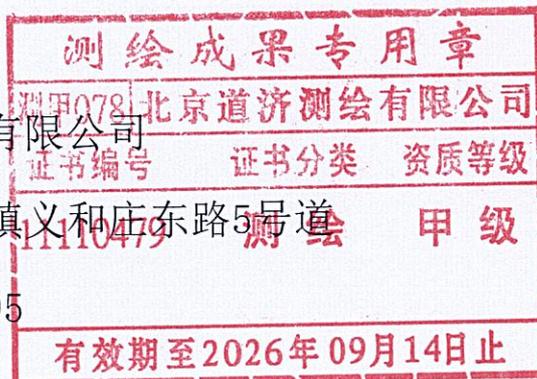
项目名称(性质)：大兴区采育镇区六号地-1土地一级开发项目

DX15-0001-0067地块

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号道

电话：61213352、69294695





北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2025规自（大）测字0054号

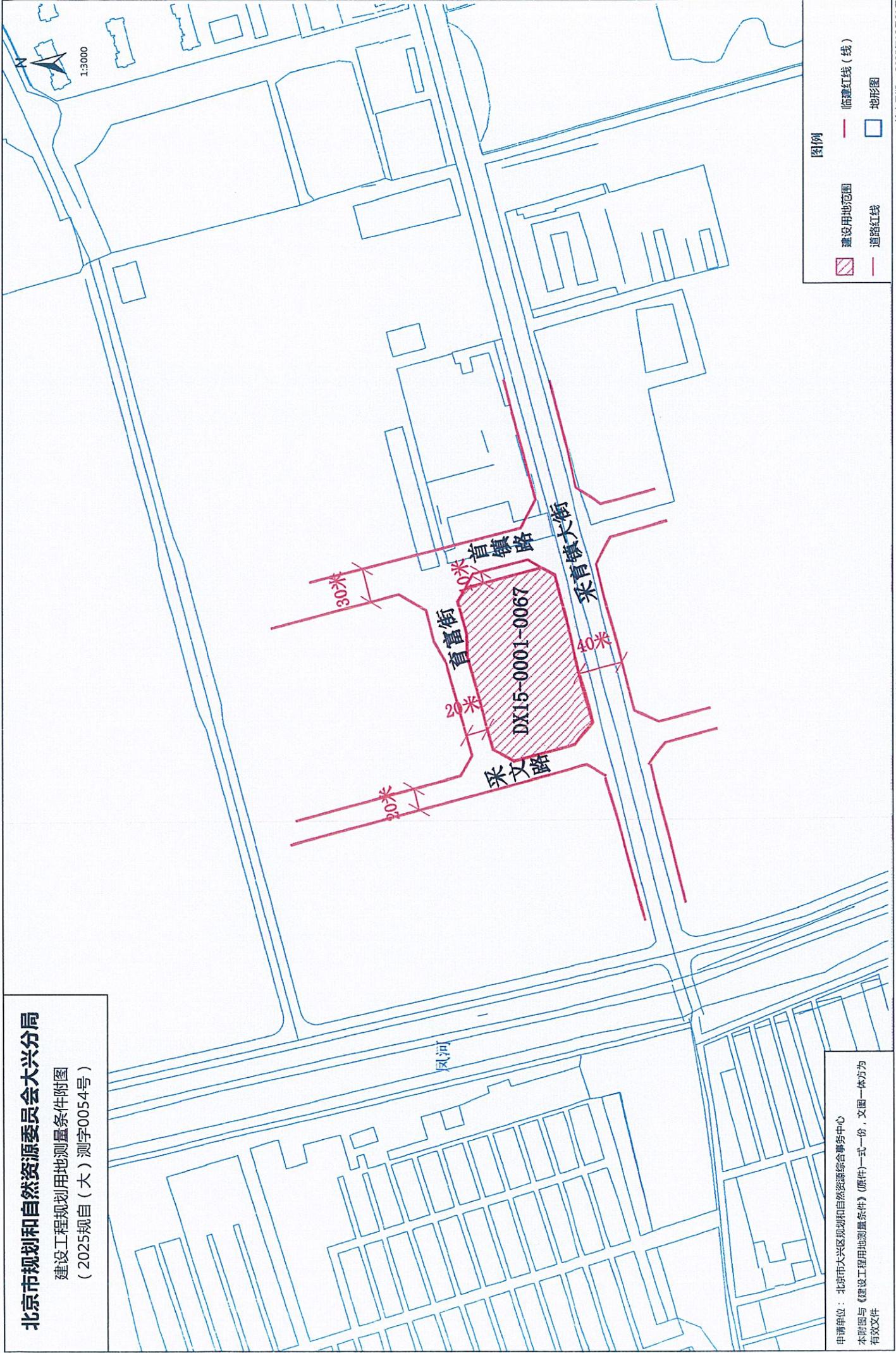
建设单位	北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心			图幅号	
委托代理人	关振	联系电话	18611181858		
项目基本情况	项目性质（名称）	大兴区采育镇区六号地—1土地一级开发项目DX15-0001-0067地块			
	用地位置	大兴区采育镇			
	用地规模	建设用地规模	约	14800	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	DX15-0001-0067	B4	B4综合性商业金融服务业用地	/	
二、城市公共用地（ ）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
/	/	/	/	/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 1、依据《北京市大兴区采育镇国土空间规划及集中建设区控制性详细规划（2021年—2035年）》（过市级联审会版）及在编《大兴区采育镇DX15-0001-0067地块规划综合实施方案》拨地。 2、采育镇大街为现状城市主干路，道路红线宽为40米；首镇路为现状城市次干路，道路红线宽30米，西侧绿化带宽10米；育富街为现状城市支路，道路红线宽为20米；采文路为现状城市支路，道路红线宽20米。 3、DX15-0001-0067地块东至首镇路西侧公园绿地西边线、南至采育镇大街北红线、西至采文路东红线、北至育富街南红线。 请依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出上述建设用地、道路用地面积及坐标。					
拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392	
拟定人	苗一鸣	拟定人签字及日期		日期	2025年12月02日
审核人		审核人签字及日期		日期	2025.12.2
签发人		签发人签字及日期		日期	2025.12.2
测绘单位			测绘资质证号		
测绘单位内部编号					
工作联系记录：					
测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2025规自(大)测字0054号)



图例

- 建设用地区域
- 临建红线(线)
- 道路红线
- 地形图

申请单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心
 本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

略图



用地总面积 14825.306 平方米
其中：建设用地面积：14825.306平方米

