

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中景恒基工程管理有限公司								
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
3	中咨工程管理咨询有限公司								
4	北京远达国际工程管理咨询有限公司								
5	京兴国际工程管理有限公司								
6	北京中外建工程管理有限公司								
7	北京兴电国际工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



李振源

1	京兴国际工程管理有限公司	1258866.00	1258866.00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：389 日历天；自 2026年02月01日 始，至 2027年02月25日 止。</p>	<p>相关服务期 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并交付之日起24个月。1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。2)外窗防渗漏为5年。3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。4)配合竣工结算、决算办理服务。。</p>	赵民
---	--------------	------------	------------	------	---	--	----



李振源

2	北京中景恒基工程管理有限公司	1100000.00	1100000.00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：389 日历天；自 2026年02月01日 始，至 2027年02月25日 止。</p>	<p>相关服务期 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并交付之日起24个月。1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。2) 外窗防渗漏为5年。3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。4) 配合竣工结算、决算办理服务。。</p>		王忠	
---	----------------	------------	------------	------	---	--	--	----	--



安振源

3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1262000.00	1262000.00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：389 日历天；自 2026年02月01日 始，至 2027年02月25日 止。</p>	<p>相关服务期 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算、决算办理服务。</p>		尹燕河	
---	-----------------	------------	------------	------	---	--	--	-----	--



安振源

4	北京远达国际工程管 理咨询有限公司	1259800. 00	1259800. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 389 日历 天；自 2026年 02月01日 始，至 2027年02月25日 止。	相关服务期 除以 下工程外，本工 程保修期服务期 限为自竣工验收 合格并交付之日 起24个月。1)屋 面防水工程、有 防水要求的卫生 间、房间和外墙 面的防渗漏服务 期限为5年。2)外 窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期。4)配合 竣工结算、决算 办理服务。 。		徐沧生	
---	----------------------	----------------	----------------	------	---	--	--	-----	--



李振源

5	中咨工程管理咨询有限公司	1262197.65	1262197.65	0.00	<p>施工阶段监理服务期：389 日历天；自 2026年02月01日 始，至 2027年02月25日 止。</p>	<p>相关服务期 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4) 配合竣工结算、决算办理服务</p> <p>。 。</p>		周磊	
6	北京中外建工程管理有限公司								



李振源

7	北京兴电国际工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价									
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、成本评审废标，废标原因：低于投标报价规定限度1134199.80元							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五			



李振源

北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	56.00	49.00	50.00	46.00	57.00		
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	--	--	--	--	--		
	最终评审得分	--						
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	56.00	23.00	24.00	34.00	29.00		
	投标报价部分	39.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	95.80	62.80	63.80	73.80	68.80		
	最终评审得分	68.47						
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	49.00	29.00	35.00	37.00	34.00		
	投标报价部分	39.76						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		



李振源

	加权合计	88.76	68.76	74.76	76.76	73.76	
	最终评审得分	73.43					
北京远达国际工程 管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	40.00	24.00	14.00	34.00	30.00	
	投标报价部分	39.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.93	63.93	53.93	73.93	69.93	
	最终评审得分	69.26					
京兴国际工程管 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.00	57.00	46.00	54.00	56.00	
	投标报价部分	39.85					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	95.85	96.85	85.85	93.85	95.85	
	最终评审得分	95.52					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		京兴国际工程管理有限公司					



李振源

第二中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京远达国际工程管理咨询有限公司



李振源

