

# 北京市海淀区民族小学(北校区)教学楼加固综修、厨房改造项目 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程北京市海淀区民族小学(北校区)教学楼加固综修、厨房改造项目已由北京市海淀区财政局以11010826210200054411-XM001批准建设,招标人为北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心,建设资金来自政府投资(地方),工程出资比例为100%,招标代理机构为北京中宣盛育工程咨询有限公司,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 海淀区花园北路 26 号
- 2.2 本工程的建设规模 房屋改造建筑面积3767.54平方米,室外场地改造面积1400平方米。合同估算价 1323.255198 (万元)
- 2.3 本工程的工期要求 209 日历天
- 2.4 本工程招标范围 北京市海淀区民族小学(北校区)教学楼加固综修、厨房改造项目图纸范围内教学楼结构拆除、教学楼结构加固、教学楼室内建筑拆除、教学楼室内建筑恢复、教学楼电气拆除、教学楼电气、教学楼暖通、教学楼给排水、厨房室内拆除、厨房室内恢复、室外散水、透水砖、步道砖、道牙拆除、室外散水、透水砖、道牙、塑胶地面、人造草坪恢复、消防水池泵房恢复、泵房电气、泵房给排水、电气外线、给排水外线、安装拆除恢复的全部工程。
- 2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质, 无 (近年类似工程描述) 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: 本工程资格预审对被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证及施工安全风险企业、被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的投标人采用强制性投标限制措施。

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: /

### 5. 资格预审方法



本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年03月26日16时00分至2026年03月31日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年04月07日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心	招标代理机构：北京中宣盛育工程咨询有限公司
地址：海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08	地址：北京市西城区宣武门外大街6、8、10、12、16、18号6号楼4层3A15
联系人：李萌	联系人：赵旭
电话：18600920600	电话：18910970035
电子邮件：/	电子邮件：zhongxuanshengyu@sina.com
招标人项目负责人：李萌	
招标人项目负责人联系电话：62876735	
招标人内部纪检监察联系方式：010-62876217	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

王洁

日期：2026年03月26日