

关于大兴生物医药产业基地 DX00-0502-0062 地块

用地环保要求征询单

地块位置	大兴生物医药产业基地
四至范围	北至规划思邈西路南红线，南至魏永河北侧公园绿地北红线及西南侧规划用地边界，西至规划景弘大街东红线，东至相邻用地权属边界。
环保要求	<p>一、后续建设项目应结合建设内容，根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》北京市实施细化规定（2022 年本）及时办理环评手续。</p> <p>二、项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。</p> <p>三、建议项目方做好生态产品调节服务价值工作，严格遵循“占补平衡”原则，在项目实施方案中明确生态修复工作，确保绿地面积总量不减少，GEP-R 不降低。</p> <p>四、1. 鼓励工业企业用地使用权转让、出租时，由转让人、出租人或者受让人、承租人按照国家有关技术规范开展土壤环境现状调查。</p> <p>2. 严格落实《土壤污染防治法》、《北京市土壤污染防治条例》等相关法规标准要求。在土地使用权人从事土地开发利用活动，企业事业单位和其他生产经营者从事生产经营活动过程中，应当采取有效措施，防止、减少土壤污染，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。</p>

部门意见	签字： 
------	---

说明：该地块已列入近期公开出让计划，请贵单位于2月9日前提供有关技术要求或控制标准，也可以书面形式提供。

征询单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

征询日期：2026年2月6日