

资格预审公告

1. 招标条件

良乡大学城拓展东区10号地高中部可再生能源耦合系统供能项目 已具备招标条件，招标人为北京市热力集团有限责任公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京京能招标集采中心有限责任公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 本工程规划总热负荷4394KW, 总冷负荷5513KW 合同估算价 2454.37 (万元)
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 良乡大学城拓展东区10号地高中部
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 152 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 招标图纸范围内的主要包括安装地源热泵机组2台，冷水机组2台，横流式冷却塔2台，150米双U型埋地管换热孔439个，市政热力板换2台及设备配套管线等全部工作内容。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

- 3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年 具有已竣工的单项合同额在1000万元及以上的机电工程的施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 (含以上级)注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。
- 3.3 其他要求 \

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
- (1) 警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。
- (2) 其他要求 \

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。
如果申请人少于 7 家(含)，本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后

审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年03月12日09时00分至2026年03月17日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年03月23日10时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在上北京市公共资源交易平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京市热力集团有限责任公司

地址：柳芳北街6号

联系人：施绍芬

电话：57512807

传真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：施绍芬

招标人项目负责人联系电话：57512807

招标人内部纪检监督联系方式：010-57512739

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层501-18

联系人：魏春生

电话：13439512252

传真：/

电子邮件：/

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



李振源

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026年03月12日