

# 北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块二类城镇住宅用地（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001043363001 ）

公示开始时间： 2026-03-13 09:00:00

公示结束时间： 2026-03-16 17:00:00

本 北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块二类城镇住宅用地（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001043363001 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人情况

### 1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	10719180.00	合格	120
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	7623910.00	合格	120
3	基准方中建筑设计股份有限公司	11561100.00	合格	120

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	杨春艳	一级注册建筑师	20151105011
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	唐佳佳	一级注册建筑师	20121104226
3	基准方中建筑设计股份有限公司	李迅涛	一级注册建筑师	085100972

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求
3	基准方中建筑设计股份有限公司	完全响应招标文件要求

## 二、评标结果详情

### 1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	91.2
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	77.1
3	基准方中建筑设计股份有限公司	70.5

## 2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据

## 三、提出异议的渠道和方式

对本项目如有异议，请在公示期内以书面形式(请对异议事项作出明确说明并加盖异议提出单位的企业公章、法人章)向招标人或招标代理机构提出，以书面质疑送达代理机构的日期为受理日期。联系人:王伟伟，联系方式:13811794008，地址:北京市丰台区科学城海鹰路1号院2号楼5层502室

## 四、其他公告内容

/

## 五、联系方式

 <p>招标人: 北京兴曜房地产开发有限公司</p>	 <p>招标代理机构: 北京中寓天元工程咨询有限公司</p>
<p>地址: 北京市朝阳区西坝河168号院E栋01室二层202</p>	<p>地址: 北京市丰台区科学城海鹰路1号院2号楼5层</p>
<p>联系人: 孙玥</p> 	<p>联系人: 王伟伟</p> 
<p>电话: 18633375173</p>	<p>电话: 13811794008</p> <p>周敏</p>
<p>电子邮件:</p>	<p>电子邮件:</p>

2026年03月

