

门头沟区斋堂镇中心区1号地ZT1-01等地块C2商业金融、S3社会停车场库用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 门头沟区斋堂镇中心区1号地ZT1-01等地块C2商业金融、S3社会停车场库用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市门头沟区发展和改革委员会以关于转发《北京市发展和改革委员会关于外资企业北京尚都新城置业有限公司开发建设门头沟区斋堂镇中心区1号地ZT1-01等地块C2商业金融、S3社会停车场库用地项目核准的批复》的通知批准建设，招标人为北京尚璟瑞峰置业发展有限公司，投资额为59961万元，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市门头沟区门头沟区斋堂镇，东至斋宝路、南至109国道旧线、西至109国道旧线、北至斋堂大街

规模：地上建筑规模：69088.89平方米；地下建筑规模：/；建筑面积：69088.89 m²；建筑高度：15；长度：0 m；

招标范围：门头沟区斋堂镇中心区1号地ZT1-01等地块C2商业金融、S3社会停车场库用地项目的方案设计、初步设计、施工图设计、设计交底、施工阶段配合服务、竣工验收阶段以及运维阶段的配合服务等，根据地块划分具体设计工作范围为：ZT1-03地块的方案设计、初步设计、施工图设计、设计交底、施工阶段配合服务、竣工验收阶段以及运维阶段的配合服务等；ZT1-01、ZT1-06、ZT1-09、ZT1-13、ZT1-14五个地块的方案设计。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-03-23 09:30:00 至 2026-03-27 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-04-13 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：北京尚璟瑞峰置业发展有限公司

招标代理机构：中咨达腾（北京）工程咨询有限公司

地 址：北京市门头沟区北京市门头沟区斋堂镇政府南楼501室

地 址：北京市丰台区北京市丰台区宋庄路71号院扑满山2号楼2003室

联 系 人： 赵明

联 系 人： 易艳梦

电 话： 010-67388128-转3988

电 话： 17180130278 蔡京飞

电子邮件： /

辛朝陽

电 子 邮 件： 13366624997@163.com

2026年03月23日

返回