

北京市石景山区1609街区新首钢核心区SS00-1609-0012地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001043312001 ）

公示开始时间： 2026-03-03 09:50:00

公示结束时间： 2026-03-05 17:00:00

本 北京市石景山区1609街区新首钢核心区SS00-1609-0012地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001043312001 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量/分	工期/天
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司;汇张思建筑设计事务所(上海)股份有限公司	3235443.00	/	95
2	北京市建筑工程设计有限责任公司	3118385.00	/	95
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	3442502.00	/	95



2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司;汇张思建筑设计事务所(上海)股份有限公司	王莹	一级注册建筑师	20181105170
2	北京市建筑工程设计有限责任公司	张琰	一级注册建筑师	20071103198
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	岳兵	一级注册建筑师	20071103278

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司;汇张思建筑设计事务所(上海)股份有限公司	响应招标文件要求
2	北京市建筑工程设计有限责任公司	响应招标文件要求
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	响应招标文件要求



二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司;汇张思建筑设计事务所(上海)股份有限公司	89.93
2	北京市建筑工程设计有限责任公司	76.14
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	72.36

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
----	-------	-----------

三、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目评审结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出书面异议文件，将加盖公章的纸质异议文件送达至如下地址：北京市丰台区西局西街273号安助置业东楼一层业务一处，并将彩色扫描件发送至联系人邮箱。 联系人：刘学颖、联系电话：18601157951、邮箱：

xueying_liu@163.com

四、其他公告内容

无

五、联系方式

招标人：北京首嘉房地产开发有限公司	招标代理机构：北京首建项目管理咨询有限公司
地址：北京市石景山区石景山路222号正泽长城大厦2层	地址：北京市丰台区西局西街273号安助置业院内东楼一层业务一处
联系人：王爱朋	联系人：刘学颖
电话：010-68639777	电话：18601157951
电子邮件： /	电子邮件： xueying_liu@163.com

2026年03月03日

返回