

## 中标候选人公示附件



一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
2	北京仁泽建设监理有限公司								
3	北京中外建工程管理有限公司								
4	北京高屋工程咨询监理有限公司								
5	北京方圆工程监理有限公司								
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
7	中科华信(北京)工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	中科华信(北京)工程咨询有限公司	898800.0 0	898800.0 0	0.00	施工阶段监理服务期：364 日历天；自 2026 年 04 月 01 日 始，至 2027 年 03 月 31 日 止。	相关服务期 / 。		张瑞斌	
2	北京中外建工程管理有限公司	970000.0 0	970000.0 0	0.00	施工阶段监理服务期：364 日历天；自 2026 年 04 月 01 日 始，至 2027 年 03 月 31 日 止。	相关服务期 / 。		李兴涛	
3	北京高屋工程咨询监理有限公司	960000.0 0	960000.0 0	0.00	施工阶段监理期限：自 2026 年 04 月 01 日 始，至 2027 年 03 月 31 日 止；共计 364 日历天。	相关服务期限： / 。		葛大雷	

4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	958600.0 0	958600.0 0	0.00	施工阶段监理服务期：364 日历天；自 2026 年 04 月 01 日 始，至 2027 年 03 月 31 日 止。	相关服务期 / 。	管东利	
5	北京华夏工程项目管理有限责任公司	973150.0 0	973150.0 0	0.00	施工阶段监理服务期：364 日历天；自 2026 年 04 月 01 日 始，至 2027 年 03 月 31 日 止。	相关服务期 / 。	王历骄	
6	北京方圆工程监理有限公司	968800.0 0	968800.0 0	0.00	施工阶段监理服务期：364 日历天；自 2026 年 04 月 01 日 始，至 2027 年 03 月 31 日 止。	相关服务期 / 。	张保国	

7	北京仁泽建设监理有限公司	950000.00	950000.00	0.00	施工阶段监理服务期：364日历天，自2026年04月01日始，至2027年03月31日止。	相关服务期 / 。	刘保华	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		973150.00						
其他情况记录：		无						
<b>三、评标情况</b>								
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分</b>								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		

北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	59.90	60.30	56.60	61.60	45.10		
	投标报价部分	29.82						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	89.72	90.12	86.42	91.42	74.92		
	最终评审得分	88.75						
北京仁泽建设监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	59.30	59.20	54.70	60.70	43.20		
	投标报价部分	29.29						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	88.59	88.49	83.99	89.99	72.49		
	最终评审得分	87.02						
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	62.30	60.40	56.70	60.10	49.00		
	投标报价部分	29.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		

	加权合计	91.50	89.60	85.90	89.30	78.20	
	最终评审得分	88.27					
北京高屋工程咨询 监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.90	62.50	61.10	62.10	60.30	
	投标报价部分	29.91					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.81	92.41	94.01	92.01	90.21	
	最终评审得分	92.61					
北京方圆工程监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.70	59.70	54.70	62.80	60.93	
	投标报价部分	29.32					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.02	89.02	84.02	92.12	90.25	
	最终评审得分	88.10					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.10	60.40	56.30	61.20	59.92	

北京华夏工程项目管理有限责任公司	投标报价部分	28.91					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.01	89.31	85.21	90.11	88.83	
	最终评审得分	88.21					
中科华信(北京)工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.40	61.70	57.20	61.40	59.10	
	投标报价部分	26.09					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.49	87.79	83.29	87.49	85.19	
	最终评审得分	86.19					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京高屋工程咨询监理有限公司
第二中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京中外建工程管理有限公司





日期： 2026 年 03 月 06 日