



密云区鼓楼街道老旧小区管线改造项目（四标段）

（招标编号： / ）

招标项目所在地区：北京市密云区 鼓楼街道

一、招标条件

本密云区鼓楼街道老旧小区管线改造项目（四标段）（招标项目编号： / ）已由北京市密云区发展和改革委员会以北京市密云区发展和改革委员会关于密云区鼓楼街道老旧小区管线改造项目初步设计概算的批复批准建设，项目资金来源为政府投资，招标人为北京市密云区鼓楼街道办事处。本项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模：工程量清单图纸范围内全部内容

招标内容与范围：项目主要涉及对密云区鼓楼街道花园小区、白檀小区、檀城东区、行宫东区、行宫小区（斜街以南）、行宫小区、东菜园小区、石桥小区（西区南院）、石桥小区、檀城北区、鼓楼西区、鼓楼东区、滨河路小区、沿湖小区南区、沿湖小区、沿湖小区北区、上营东区、上营北区、车站路小区、宾阳北里（老北里）、宾阳西里、宾阳里小区、宾阳北里（新北里）等老旧小区进行热力管线工程改造。

三、投标人资格要求

1. 资质条件：市政公用施工总承包贰级及以上及GB2级压力管道安装许可证。 2. 安全施工：具备有效期内的安全生产许可证。 3. 财务要求：近三年（2022年-2024年）的财务状况表应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表。 4. 项目经理（建造师，下同）资格：市政公用工程二级（含）建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 5. 失信被执行人：（1）本工程资格预审采用失信被执行人惩戒方式：采用失信被执行人限制性惩戒 采用失信被执行人否决性惩戒

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 1. 联合体最多不超过2家，联合体整体资质等级按成员中资质等级最低的一方确定。 2. 联合体须提交书面共同投标协议，明确各方责任分工、出资比例及风险承担方式，并指定牵头人代表联合体参与投标活动。协议须随投标文件一并提交。 3. 联合体成员不得以单独身份或加入其他联合体参与同一项目投标，否则投标无效。同一法人公司仅能参加一个联合体。 4. 中标后，联合体须以所有成员名义共同与招标人签订合同，并对招标人承担连带责任。内部责任分担按共同投标协议约定执行。

投标人需提交资料： 在有效期内持（1）营业执照副本、资质等级证书复印件加盖公章。（2）《建筑施工安全生产许可证》复印件加盖公章。（3）法定代表人授权委托书原件（须注明工程名称，具体事项）。（4）受托人身份证复印件及法定代表人身份证明加盖公章。（以上资料提供加盖单位公章的复印件1套），购买资格预审文件。

四、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-03-27 09:00:00 至 2026-03-31 16:00:00

获取方法： 现场购买文件

获取地址： 北京市 密云区 百世城商业街12号楼017一层

文件每套售价： / 元，售后不退

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： / /

递交方法： 纸质版现场递交

递交地址：

六、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于 2026-03-27 09:00:00 至 2026-03-31 16:00:00 ，联系招标代理获取文件。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）

七、联系方式

招 标 人：北京市密云区鼓楼街道办事处

地 址：北京市密云区 新南路110号

联 系 人：王主任

电 话：15001231654

电 子 邮 件：/



招标代理机构：中创联成(北京)工程管理有限公司

地 址：北京市密云区 百世城商业街12号楼017一层

联 系 人：张雪

电 话：13521663524

电 子 邮 件：bjzclc888@126.com



年 月 日

返回