

关于丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发 项目 FT00-0613-0007 地块 R2 二类居住用 地供地项目共用围墙相关情况的说明

丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-0613-0007 地块 R2 二类居住用地供地项目（以下简称“该项目”）位于太平桥街道万泉寺村，地块东侧边界与我中心的围墙存在重合共用现象，为避免纠纷现说明如下：

1、共用围墙产权人为我中心，现由北京首开中阳政泰置业有限公司进行管理。

2、共用围墙不涉及补偿，上市地块入市后可由二级竞得人直接使用，但需要进行相应的安全卫生防护。

3、二级竞得人在施工时对共用围墙的墙基、墙体等设施的二次加固或装饰装修，由二级竞得人负责施工（在施工前，需提前告知我单位），费用自理。若对共用围墙造成损坏（如基坑开挖造成的围墙坍塌、施工造成的损坏等），由二级竞得人无偿维修恢复至原状。

特此说明。

北京市丰台区规划和自然资源综合事务中心

2026年3月26日

