

资格预审公告

1. 招标条件

北京国家会计学院一期消防系统更新及二期消防系统修复工程 已具备招标条件，招标人为北京国家会计学院，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京招竣建设工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 118286.24平方米 合同估算价 1337.09 （万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 天竺镇丽苑街9号北京国家会计学院
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 240 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 一期消防系统更新含自动喷淋系统、自动报警系统、气灭联动系统、应急照明和疏散指示系统等；二期消防系统修复含消防总控制室、消防泵房、室外消火栓系统等的设计施工图及工程量清单范围内的全部工程。
- 2.5 其他 一期单体最大建筑面积11195.82平方米。二期单体最大建筑面积15081.5平方米。最大高度21米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包二级[新]及以上资质，近5年已竣工单项合同额在1000（含）万元以上或总建筑面积在80000（含）平方米以上的消防工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 申请人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）列入“失信联合惩戒记录”及“黑名单”

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家

时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业承包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年03月19日17时00分至2026年03月24日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年03月30日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京国家会计学院	招标代理机构：北京招竣建设工程咨询有限公司
地址：北京市顺义区天竺镇丽苑街9号北京国家会计学院	地址：北京市顺义区顺通路西侧仓上小区商业服务楼2号
联系人：杨鹏	联系人：马龙迪
电话：64505579	电话：010-69409202
传真：/	传真：/
电子邮件：/	电子邮件：/
招标人项目负责人：杨鹏	
招标人项目负责人联系电话：64505579	
招标人内部纪检监督联系方式：64505568	

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026年03月18日