

**第七章 投标分项报价表（实质性格式）**

*（格式示例二 适用于服务类项目）*

采购编号/包号：BGPC-G26045/1 项目名称：北京市人工影响天气中心 2026-2028 年基地运行维持物业管理采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	3801508.56	1 项	3801508.56	
2	耗材费用	53903.52	1 项	53903.52	
3	行政办公费用	7200.00	1 项	7200.00	
4	服装费	13500.00	1 项	13500.00	
5	固定资产折旧费	18900.00	1 项	18900.00	
6	管理费	38950.20	1 项	38950.20	
7	税金	236037.96	1 项	236037.96	
<b>总价（元）</b>				<b>4170000.24</b>	

- 注：1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 3 月 19 日



北京市人工影响天气中心 2026-2028 年基地运行维持物业管理采购项目测算			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1267169.52	91.16%	见表（1）
（二）耗材费用	17967.84	1.29%	见表（2）
（三）行政办公费用	2400.00	0.17%	见表（3）
（四）服装费	4500.00	0.32%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	6300.00	0.45%	见表（5）
小计	1298337.36		
（六）管理费	12983.40	0.93%	支出*1%
（七）税金	78679.32	5.66%	支出*6%
一年合计	1390000.08	——	——
三年合计	4170000.24	——	——

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险费	每人每月小计(元)	月合计(元)	年合计(元)	备注
1	项目经理	1	2800.00	1912.26	4712.26	4712.26	56547.12	拟派 4 名女性保洁员达退休年龄，无需缴纳社保
2	综合维修	6	2700.00	1912.26	4612.26	27673.56	332082.72	
3	保洁员	4	2540.00	-	2540.00	10160.00	121920.00	
4	绿化工	2	2540.00	1912.26	4452.26	8904.52	106854.24	
5	门岗/巡逻	6	2600.00	1912.26	4512.26	27073.56	324882.72	
6	消防监控值机 员	6	2600.00	1912.26	4512.26	27073.56	324882.72	
<b>合 计</b>		<b>25</b>				<b>105597.46</b>	<b>1267169.52</b>	

(表 2) 耗材费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	零星维修材料费用	700.00	8400.00
2	保洁耗材	500.00	6000.00
3	绿化耗材	297.32	3567.84
合计		1497.32	17967.84

(表 3) 行政办公费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	50.00	600.00
2	交通费	50.00	600.00
3	通讯费	50.00	600.00
4	培训费	50.00	600.00
合计			2400.00

(表 4) 服装费用

序号	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注	
			(套/人)		(套/人)		(元)	元/年		
1	项目经理	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	夏装每年两套， 冬装每年两套， 按两年折旧	
2	综合维修	6	2	90.00	2	90.00	360.00	1080.00		
3	保洁员	4	2	90.00	2	90.00	360.00	720.00		
4	绿化工	2	2	90.00	2	90.00	360.00	360.00		
5	门岗/巡逻	6	2	90.00	2	90.00	360.00	1080.00		
6	消防监控值机员	6	2	90.00	2	90.00	360.00	1080.00		
小计		25						4500.00		
合计								4500.00		

(表 5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	6300.00	元/年)
<b>1、行政办公用品</b>						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	联想电脑 (台式机)	台	1	3600.00	1200.00	按三年分摊
2	中诺电话	部	1	90.00	30.00	
3	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
4	更衣柜	个	5	270.00	450.00	
5	档案柜	个	2	270.00	180.00	
<b>小计</b>		<b>2160.00</b>				
<b>2、维修工具</b>						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	吹风机	台	2	315.00	210.00	按三年分摊
2	摇表 2500V	台	2	270.00	180.00	
3	钳型电流表	个	2	270.00	180.00	
4	铝合金梯	个	2	360.00	240.00	
5	电工工具	套	2	360.00	240.00	
6	管道工工具	套	2	360.00	240.00	
<b>小计</b>		<b>1290.00</b>				
<b>3、清洁工具</b>						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	吸尘吸水机	辆	1	900.00	300.00	按三年分摊
2	单擦机	辆	1	1350.00	450.00	
3	尘推	个	10	45.00	150.00	



4	警示牌		10	45.00	150.00	
5	玻璃清洁套装	套	2	90.00	60.00	
小计				1110.00		
4、安保用具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	对讲机	台	4	360.00	480.00	按三年折旧
2	强光手电	个	2	90.00	60.00	
3	橡胶狼牙棍	根	2	90.00	60.00	
4	防暴盾牌	面	2	180.00	120.00	
5	防洪沙袋器具	袋	20	54.00	360.00	
小计				1080.00		
5、绿化用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	绿篱机	台	1	900.00	300.00	按三年折旧
2	手锯	个	2	180.00	120.00	
3	高枝剪	个	2	90.00	60.00	
4	喷雾器	个	2	270.00	180.00	
合计				660.00		