

# 平谷区轨道交通22号线沿线周边环境整治提升工程 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程平谷区轨道交通22号线沿线周边环境整治提升工程已由北京市平谷区发展和改革委员会以京平谷发改(审)[2025]52号批准建设,招标人为北京市平谷区城市管理委员会,建设资金来自政府投资(地方),工程出资比例为100%,招标代理机构为北京建兴佳盛招标咨询有限责任公司,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点大兴庄镇、峪口镇、马昌营镇、马坊镇
- 2.2 本工程的建设规模包括道路及庭院工程、给排水工程、照明工程、绿化工程。具体如下:  
1.绿化工程:新植乔木2563株,新植灌木7359株,新植地被及花卉16.19万平方米等。  
2.道路及庭院工程:新铺设透水砖88862.55平方米,路缘石82045.35米,花岗岩路面11877.5平方米等。  
3.照明工程:新增投射灯199套,庭院灯353套,草坪灯318套,灯带1286米,星光灯6套等。  
4.给排水工程:新增潜水泵1台,喷头9个,PVC-U管274米。合同估算价7137.22(万元)
- 2.3 本工程的工期要求245日历天
- 2.4 本工程招标范围道路及庭院工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等基础配套工程,具体内容详见工程量清单及图纸所示的全部内容。
- 2.5 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包一级[新]及以上资质, / (近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

### 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用(采用/不采用)否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: /

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年03月25日17时00分至2026年03月30日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年04月07日11时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：北京市平谷区城市管理委员会

地址：北京市平谷区府前西街17号

联系人：司马贵楠

电话：010-89981153

电子邮件：/

招标人项目负责人：陈文平

招标人项目负责人联系电话：010-69963036

招标人内部纪检监督联系方式：010-69963036

招标代理机构：北京建兴佳盛招标咨询有限责任公司

地址：北京市平谷区府前街36号龙凤鑫园小区中1-15(12层)

联系人：崔亚旭、罗东霞

电话：010-89992757

电子邮件：[pgjxjs@163.com](mailto:pgjxjs@163.com)



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

马思凡

日期：2026年03月25日