

2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-市政工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 2026年通州区老旧小区市政管线改造项目-市政工程（初步设计、施工图设计）已由北京市通州区发展和改革委员会以关于提前核准2026年通州区老旧小区市政管线改造项目勘察设计招标方案的批复批准建设，招标人为北京市通州区城市管理委员会，投资额为3431.45万元，建设资金来自市固定资产投资+区财政+产权单位自筹，项目出资比例为排水改造：红线外由市固定资产投资解决，红线内市固定资产投资补助30%，其余由区财政解决。热力改造：由市固定资产投资补助30%，由区财政资金补贴20%，其余由产权单位自筹。电力工程：市固定资产投资补助30%，区财政资金补贴70%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市通州区3个街道14个小区（北苑街道7个、玉桥街道6个、杨庄街道1个）

规模：地上建筑规模：/；地下建筑规模：包括3个街道14个小区（北苑街道7个、玉桥街道6个、杨庄街道1个）市政管线改造，管线总长度12879.6米，其中：（1）雨水工程管线总长3711.30米，其中红线内管线3387.80米，红线外管线323.50米，检查井174座；（2）污水工程管线总长3844.80米，其中红线内管线3535.20米，红线外管线309.60米，检查井482座；（3）热力工程管线总长5323.5米，楼内管线5043.50米。室外管线280.00米；建筑面积：0m²；建筑高度：/；长度：12879.6m；

招标范围：2026年通州区老旧小区市政管线改造项目雨水、污水、热力管线改造工程初步设计、施工图设计及后续施工阶段全部设计和服务；；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：市政行业（排水工程）专业设计丙级及以上与市政行业（热力工程）专业设计丙级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-03-10 09:00:00 至 2026-03-16 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-03-30 15:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：获取文件回执单，授权委托书原件（含受托人身份证复印件），现场领取（以上资料均加盖单位公章）。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：13811737165）。

八、联系方式

招标人：北京市通州区城市管理委员会

地址：北京市通州区西一路12号

联系人：/

电话：010-81512021-8002

电子邮件：/

招标代理机构：北京云通睿泽工程咨询有限公司

地址：北京市顺义区仁和镇林河大街22号宝能慧谷1号楼1层101室

联系人：高文蔚

电话：13811737165

电子邮件：ytf01203@163.com

2026年03月10日

返回