

北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00-2201-0003、0004地块R2二类居住用地项目（2-

1#住宅楼等18项） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00-2201-0003、0004地块R2二类居住用地项目（2-1#住宅楼等18项）已由北京市海淀区发展和改革委员会 北京市海淀区住房和城乡建设委员会 以京海淀发改（核）〔2025〕71号 批准建设，招标人为北京慧海常筑置业有限公司，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为中航技国际经贸发展有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 海淀区田村路街道，东至街坊路二、西至幸福时光小区，南至核工仪器厂61号院、雪花冰箱厂 29号院、街坊路一，北至规划支路一、永定路。
- 2.2 本工程的建设规模 地上总建筑面积为45088.26平方米，地上建筑面积24646.6平方米，地下建筑面积20441.66平方米 合同估算价 33200 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 650 日历天
- 2.4 本工程招标范围 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程以及室外工程等招标图纸及清单所示的全部内容。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年03月12日09时00分至2026年03月17日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年03月24日09时23分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京慧海常筑置业有限公司	招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司
地址：北京市海淀区玉泉路2号(北区)56幢一层136室	地址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层
联系人：孙德斌	联系人：路海燕
电话：18801203188	电话：15313986753
电子邮件：/	电子邮件：/
招标人项目负责人：张学朋	
招标人项目负责人联系电话：18911219699	
招标人内部纪检监督联系方式：010-52570301	



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

孙德斌

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026年03月11日