

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（施工）招标公告

1. 招标条件

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（招标项目编号： / ），已由北京市昌平区发展和改革委员会批准（关于天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程初步设计概算的批复（京昌平发改（审）（2026）37号）），项目资金来源为政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市昌平区排水服务中心，招标代理机构为立信中德勤(北京)工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 施工招标

投资额： 29702.21 万元

初步设计批准机关： 北京市昌平区发展和改革委员会

初步设计批准文名称： 关于天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程初步设计概算的批复

初步设计批准文编号： 京昌平发改（审）（2026）37号

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 天通北苑一区、天通北苑二区和天通中苑一区小区红线内新建 DN300-DN1600 雨水管道（含雨水口连接管）约 18996 米，新建渗透盲管约 17510 米，非开挖修复现状合流管道约 25082 米，新建排水方涵 210 米，拆除并新建现状合流检查井 1609 座，新建雨水管线模块井 448 座，新增透水砖（含人行路、停车场砖面拆除及恢复）约 168616 平方米，路面破除及修复（沥青路面）约 95314 平方米，绿地破除及修复约 7896 平方米，对现状合流管道的雨水口进行封堵。

招标内容与范围： 本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（一标段）

标段（包）内容： 本工程包括天通北苑一区小区红线内新建 DN300-DN1400 钢筋混凝土雨水管道（含雨水口连接管）5990.71 米，新建 DN200 HDPE 渗透盲管 5283 米，非开挖修复现状合流管道 8476 米，拆除并新建现状合流检查井 557 座，新建雨水管线模块井 166 座，新增透水砖面积透水砖（含人行路、停车场砖面拆除及恢复）56656 平方米，路面破除及修复（沥青路面）36696.6 平方米，绿地破除恢复 3593 平方米。

建设地点： 北京市 昌平区 天通苑北街道

合同估算价： 85,980,625.33 元

计划工期： 549

其它说明： /

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（二标段）

标段（包）内容： 本工程包括天通北苑二区小区红线内新建 DN300-DN1600 钢筋混凝土雨水管道（含雨水口连接管）8032.61 米，新建 DN200 HDPE 渗透盲管 5777 米，非开挖修复现状合流管道 7655 米，拆除并新建现状合流检查井 437 座，新建雨水管线模块井 142 座，新增透水砖面积透水砖（含人行路、停车场砖面拆除及恢复）62379.77 平方米，路面破除及修复（沥青路面）33060.95 平方米，绿地破除恢复 537.5 平方米。

建设地点： 北京市 昌平区 天通苑北街道

合同估算价： 81,857,852.43 元

计划工期： 549

其它说明： /

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（三标段）

标段（包）内容： 本工程包括天通中苑一区小区红线内新建DN300-DN1400钢筋混凝土雨水管道（含雨水口连接管）4973米，新建DN200 HDPE渗透盲管6450米，非开挖修复现状合流管道8951米，拆除并新建现状合流检查井615座，新建雨水管线模块井140座，新增透水砖面积透水砖（含人行路、停车场砖面拆除及恢复）49580.02平方米，路面破除及修复（沥青路面）25556.3平方米，绿地破除恢复3765.6平方米。

建设地点： 北京市 昌平区 天通苑北街道

合同估算价： 75,330,524.65 元

计划工期： 549

其它说明： /

3. 投标人资格要求

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（一标段）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求： 投标人须具有 水利水电工程施工总承包资质二级及以上 施工 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。拟投入本合同的流动资金不少于 / ；

(3)业绩要求： 投标人近 / 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 / 施工 业绩。（注：业绩证明材料提供要求： / 。）

(4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格； ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ④投标人未在近三年内（2023年03月12日至2026年03月11日）发生重大施工质量问题； ⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询 结果为准）； ⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）； ⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目经理无行贿犯罪行为，近三年内单位名称变更或法定代表 人有变更的均需提供变更前投标人单位或其法定代表人的查询结果；

(5)项目经理资格要求： 具备水利水电工程专业二级及以上建造师注册证书（注：注册证书要求： 本人电子注册证书使用有效期2026年04月30日，应在计划评标结束日期后，并具有水行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证书），拟派的项目经理在投标有效期内及中标后均不得同时担任两个及两个以上建设工程施工项目经理，发生下列情形之一的除外：①同一工程相邻分段发包或分期施工的②合同约定的工程验收合格的③因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的

(6)技术负责人资格要求： 具备 水利水电工程相关专业高级及以上职称且为本单位在职人员 ；

(7)本次招标 不接受 联合体投标。

(8) 采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求： /

(9)其他要求： ①企业主要负责人应具有水行政主管部门颁发的A类安全生产考核合格证书； ②委托代理人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人等拟投入人员应是投标 人本单位人员，其中安全管理人员（专职安全生产管理人员）具有水行政主管部门颁发的C类安全生产考核合格 证书； ③投标人应具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证。 ④造价工程师具备有效的水利工程一级造价工程师注册证书且为本单位注册人员，提供委托咨询协议的除外

(10)本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（二标段）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 水利水电工程施工总承包资质二级及以上 施工 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。拟投入本合同的流动资金不少于 / ；

(3)业绩要求： 投标人近 / 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 / 施工 业绩。（注：业绩证明材料提供要求： / 。）

(4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格； ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ④投标人未在近三年内（2023年03月12日至2026年03月11日）发生重大施工质量问题； ⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）； ⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）； ⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目经理无行贿犯罪行为，近三年内单位名称变更或法定代表人有变更的均需提供变更前投标人单位或其法定代表人的查询结果；

(5)项目经理资格要求： 具备水利水电工程专业二级及以上建造师注册证书（注：注册证书要求： 本人电子注册证书使用有效期2026年04月30日，应在计划评标结束日期后，并具有水行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证书），拟派的项目经理在投标有效期内及中标后均不得同时担任两个及两个以上建设工程施工项目经理，发生下列情形之一的除外：①同一工程相邻分段发包或分期施工的②合同约定的工程验收合格的③因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的

(6)技术负责人资格要求：具备 水利水电工程相关专业高级及以上职称且为本单位在职人员 ；

(7)本次招标 不接受 联合体投标。

(8) 采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求： /

(9)其他要求： ①企业主要负责人应具有水行政主管部门颁发的A类安全生产考核合格证书； ②委托代理人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人等拟投入人员应是投标人本单位人员，其中安全管理人员（专职安全生产管理人员）具有水行政主管部门颁发的C类安全生产考核合格证书； ③投标人应具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证。 ④造价工程师具备有效的水利工程一级造价工程师注册证书且为本单位注册人员，提供委托咨询协议的除外

(10)本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程（三标段）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 水利水电工程施工总承包资质二级及以上 施工 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。拟投入本合同的流动资金不少于 / ；

(3)业绩要求： 投标人近 / 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 / 施工 业绩。（注：业绩证明材料提供要求： / 。）

(4)信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格； ②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； ③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ④投标人未在近三年内（2023年03月12日至2026年03月11日）发生重大施工质量问题； ⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）； ⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单

(以开标当日查询结果为准)；⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目经理无行贿犯罪行为，近三年内单位名称变更或法定代表人有变更的均需提供变更前投标人单位或其法定代表人的查询结果；

(5)项目经理资格要求：具备水利水电工程专业二级及以上建造师注册证书（注：注册证书要求：本人电子注册证书使用有效期2026年04月30日，应在计划评标结束日期后，并具有水行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证书），拟派的项目经理在投标有效期内及中标后均不得同时担任两个及两个以上建设工程施工项目经理，发生下列情形之一的除外：①同一工程相邻分段发包或分期施工的②合同约定的工程验收合格的③因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的

(6)技术负责人资格要求：具备水利水电工程相关专业高级及以上职称且为本单位在职人员；

(7)本次招标 不接受 联合体投标。

(8)采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求： /

(9)其他要求：①企业主要负责人应具有水行政主管部门颁发的A类安全生产考核合格证书；②委托代理人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人等拟投入人员应是投标人本单位人员，其中安全管理人员（专职安全生产管理人员）具有水行政主管部门颁发的C类安全生产考核合格证书；③投标人应具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证。④造价工程师具备有效的水利工程一级造价工程师注册证书且为本单位注册人员，提供委托咨询协议的除外

(10)本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

投标人可就本招标项目上述标段中的 3 个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

投标人最多只允许中标 2 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

其他补充要求：如果同一投标人在多个标段中均排序第一，招标人按评标时间先后顺序，确定中标段

4. 招标文件获取

招标文件获取时间：2026年03月12日10时30分至2026年03月16日18时30分

招标文件获取方法：网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

图纸获取时间：2026年03月12日10时30分至2026年03月16日18时30分

图纸获取地点：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求：投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间：2026年04月01日09时30分

递交方法：网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： /

6. 开标时间及地点

开标时间：2026年04月01日09时30分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市昌平区富康路32号昌平建设工程发包承包交易中心1#开标室

7. 其他公告内容

/

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市昌平区水务局

监督电话： 010-80106209

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (ggzyfw.beijing.gov.cn)

10. 联系方式

招 标 人：北京市昌平区排水服务中心

地 址：北京市昌平区昌平路25号

联 系 人： 丁工

电 话： 010-89709750

传 真： /

电子 邮 件： /

网 址： /

开 户 银 行： /

账 号： /

招 标 代 理 机 构：立信中德勤(北京)工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路53号7层741

联 系 人： 韩工

电 话： 010-63969981

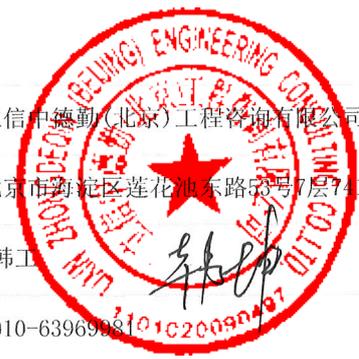
传 真： /

电 子 邮 件： /

网 址： /

开 户 银 行： /

账 号： /



2026年03月12日

返回