

房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发五片区项目一标段（勘察）资格预审公告二次公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发五片区项目一标段（勘察）已由北京市发展和改革委员会以关于房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发五片区项目核准的批复 批准建设，招标人为北京市房山新城投资有限责任公司，投资额为138845万元，建设资金来自国有自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市房山区房山区琉璃河镇FS06-0201街区FS06-0201-6002、6003地块

规模：地上建筑规模：建筑面积约149100平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积：149100m²；建筑高度：32米；长度：0m；

招标范围：勘察工作内容包括该工程的初步勘察、详细勘察、施工现场配合等所有相关技术服务及配合工作。；招标内容：勘察。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：岩土工程（勘察）专业资质甲级及以上。

本次资格预审：不接受联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式：有限数量制 通过资格预审的申请人限定为4个。

六、资格预审文件的获取

获取时间：2026-03-19 09:00:00 至 2026-03-23 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载资审文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2026-03-30 10:00:00

递交方式：网络递交文件

递交地址：北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

峰罗
印云



张志刚

黄颖

八、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用电子化招标投标方式。 2、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 3、资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层

九、联系方式

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 招 标 人：北京市房山新城投资有限责任公司 | 招标代理机构：北京恒乐工程管理有限公司 |
| 地 址：北京市房山区北京市房山区康泽路3号院11号楼4层1单元503号 | 地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605 |
| 联 系 人：姜工 | 联 系 人：周丹 |
| 电 话： / | 电 话： 13901242273 |
| 电子邮件： / | 电 子 邮 件： henglezb@126.com |
| | 2026年03月19日 |



姜工



周丹

返回