

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程 (项目管理) 招标公告

1. 招标条件

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程(项目管理) (招标项目编号: /), 已由北京市昌平区发展和改革委员会(北京市昌平区粮食和物资储备局) 批准(关于天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程初步设计概算的批复(京昌平发改(审)(2026)37号)), 项目资金来源为政府投资(出资比例: 100%), 招标项目所在地区为北京市, 招标人为北京市昌平区排水服务中心, 招标代理机构为立信中德勤(北京)工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

招标类别: 其他招标

投资额: 29702.21 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模: 天通北苑一区、天通北苑二区和天通中苑一区小区红线内新建 DN300-DN1600 雨水管道(含雨水口连接管)约 18996 米, 新建渗透盲管约 17510 米, 非开挖修复现状合流管道约 25082 米, 新建排水方涵 210 米, 拆除并新建现状合流检查井 1609 座, 新建雨水管线模块井448 座, 新增透水砖(含人行路、停车场砖面拆除及恢复)约 168616 平方米, 路面破除及修复(沥青路面)约 95314 平方米, 绿地破除及修复约 7896 平方米, 对现状合流管道的雨水口进行封堵。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程(项目管理)

标段(包)内容: 对本项目进行工程项目管理工作, 按照项目的建设功能要求实现投资、质量、工期和安全控制目标, 对本项目全部建设程序审核以及甲方要求的其他合理工作内容。服务内容包括但不限于以下内容: 按照国家和北京市政府有关规定, 提供从本项目准备工作开始直至完成全部工程建设、完成全部验收、完成工程决算、移交项目档案为止的全部建设工程项目管理, 负责协助甲方完成项目全过程中合规性审核、资金支付类审核、决算申请报告编制等相关工作, 项目管理单位对其提供的管理工作承担全部法律责任。

建设地点: 北京市昌平区天通苑北街道

合同估算价: 2,836,365.00 元

计划工期: 549

建筑面积: /

建筑高度: /

其它说明: /

3. 投标人资格要求

天通苑片区北一、北二、中一小区内部雨污合流改造工程(项目管理)

该标段(包)中投标人资格能力要求:

(1)资质要求: 投标人须具有 / 资质。

(2)财务要求: 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表, 投标人成立时间不足3年的, 应提供成立以来的财务状况表。

(3)业绩要求: 投标人近 五年(2021年3月12日至2026年3月11日)须至少具有1 项已完成工程投资额 20000万元(含)以上或合同价200万元(含)以上的工程项目管理、代建、监理或投资额20000万元(含)设计施工总承包(EPC)等业绩中的一项业绩。

(4)信誉要求: ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格; ②投标人未被责令停业, 暂扣或者吊销执照, 或吊销资质证书; ③投标人未处于进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形; ④投标人未在近三年内(2023年3月12日至2026年3月11日)发生重大质量问题; ⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单(以开标当日查询结果为准); ⑥投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“信用中国(北京)”网站(http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/)列入失信被执行人名单(以开标当日查询结果为准); ⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为

(5)项目负责人资格要求：具有一级注册造价工程师注册证书或一级建造师注册证书或监理工程师注册证书或工程类高级工程师证书，且为本单位人员

(6)其他主要人员要求：投标人委托代理人、拟投入的主要人员应是投标人本单位人员

(7)其他要求：无

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间：2026年03月12日10时30分至2026年03月16日18时30分

招标文件获取方法：网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求：投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间：2026年04月01日13时30分

递交方法：网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明：/

6. 开标时间及地点

开标时间：2026年04月01日13时30分

开标方式：现场开标

开标地点：北京市昌平区富康路32号昌平建设工程发承包交易中心1#开标室

7. 其他公告内容

/

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市昌平区水务局

监督电话：010-80106209

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招标人：北京市昌平区排水服务中心

地址：北京市昌平区昌平路25号

联系人：丁工

电话：010-89709750

传真：/

电子邮件：/

招标代理机构：立信中德勤(北京)工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区莲花池东路43号7层741

联系人：韩工

电话：010-63969981

传真：/

电子邮件：/



| | |
|-------------|------------|
| 网 址： / | 网 址： / |
| 开户银行： / | 开 户 银 行： / |
| 账 号： / | 账 号： / |
| 2026年03月12日 | |

返回