

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市延庆区八达岭镇人民政府

法定代表人：_____

法定注册地址：北京市延庆区八达岭镇西拨子村

承包人（全称）：中工立业建设有限公司

法定代表人：石艳明

法定注册地址：北京市延庆区燕水佳园20号楼1至2层1-03

发包人为建设京藏高速（延庆段）及外石路沿线乡村风貌提升（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：京藏高速（延庆段）及外石路沿线乡村风貌提升

工程地点：北京市延庆区八达岭镇

工程内容：闲置院落清理1处、建筑屋顶整治和建筑立面优化共9处、隔档美化1处、边坡护坡美化和绿化提升2处等。外石路南北长度约7.2公里，由外炮村至石峡村。涉及外炮村、里炮村、帮水峪村、石峡村。主要工作内容：公共空间和门户空间提升2处、建筑屋顶整治和建筑立面优化共4处、隔档拆除更新2处、绿化提升和边坡生态修复5处。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于建筑屋顶及立面改造提升、闲置院落清理和补植、标识挡
板美化提升、边坡修复、绿化提升等工程量清单及图纸范围内的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年3月24日

计划竣工日期：2026年5月20日

工期总日历天数 57 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆佰玖拾玖万捌仟玖佰捌拾壹元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：6998981.25 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：595898.20 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：419367.81 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：李会连；职称：工程师；

身份证号：130184199008232045；建造师执业资格证书号：BJZ181414；

建造师注册证号：京2112017201865443。

建造师执业印章号：京2112017201865443。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2018)0158193。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市延庆区八达岭镇人民政府
(盖单位章)

承包人：中工立业建设有限公司 (盖单位章)

法定地址：北京市延庆区八达岭镇西拨子村
法定地址：北京市延庆区燕水佳园20号楼1至2层1-03

法定代表人或

其委托代理人：  (签字)

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

帐号： _____

邮政编码： _____

2016年3月23日

签约地点： _____

法定代表人或

其委托代理人：  (签字)

电话： 010-69181706

传真： 010-69181706

电子邮箱： 495847400@qq.com

开户银行： 北京农村商业银行股份有限公司延庆支行

帐号： 1401000103000025510

邮政编码： 102100

2016年3月23日