

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量成果报告书

工程名称：北京城市副中心 0501 街区 FZX-0501-6017
等地块地上物测绘

委托单位：北京市通州区永顺镇人民政府、北京亿兴源
房地产开发有限公司

项目编号：2025-普测-1542



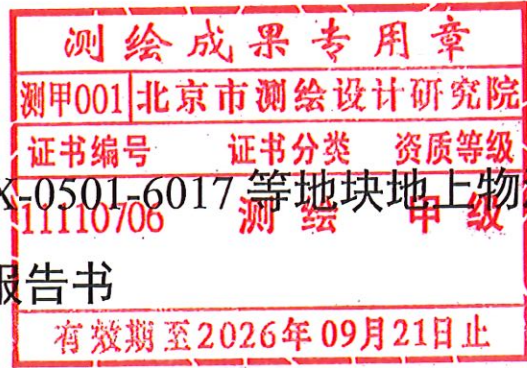
北京市测绘设计研究院

城市副中心部

电话：010-63960968 E-mail:FZXBcediaoyishi@163.com

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号 邮编：100038

北京城市副中心 0501 街区 FZX-0501-6017 等地块地上物测
绘技术报告书



开发主体：北京市通州区永顺镇人民政府、
北京亿兴源房地产开发有限公司

项目名称：北京城市副中心 0501 街区 FZX-0501-6017
等地块地上物测绘

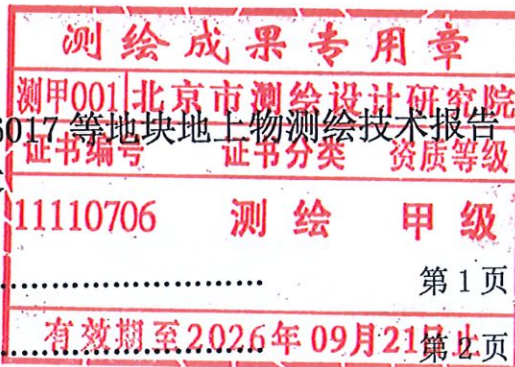
项目坐落：通州区永顺镇

测绘单位：北京市测绘设计研究院

2026 年 1 月

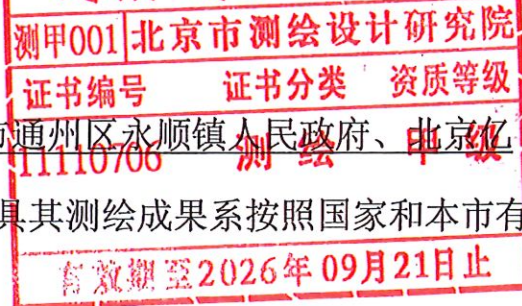
北京城市副中心 0501 街区 FZX-0501-6017 等地块地上物测绘技术报告

书目录



受托测绘声明	第 1 页
测绘说明	第 2 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表 (表 1)	第 3 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	第 4 页
三. 界桩坐标成果表 (表 3-表 9)	第 5 页
四. 项目现场照片	第 8 页
五. 地上物测绘地形图	第 12 页

受托测绘声明 测绘成果专用章



一、本测绘技术报告书是受北京市通州区永顺镇人民政府、北京亿兴源房地产开发有限公司的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

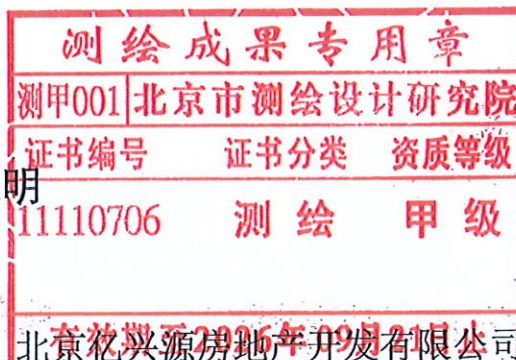
二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京城市副中心 0501 街区 FZX-0501-6017 等地块使用，不作为其他用途。

四、地块地上物信息见地上物测绘地形图。

四、作业人员 郭鑫炎 对本项目进行了实地测量，由 顾帅 内业编制完成，并由 高超 检查，王晓龙 审核，王少云 签发后提供。

测绘说明



一、概述：

受北京市通州区永顺镇人民政府、北京亿兴源房地产开发有限公司委托，我院承担北京城市副中心 0501 街区 FZX-0501-6017 等地块地上物测绘任务。该项目占地总面积为 60416.295 平方米，其中建设用地面积 60416.295 平方米、代征绿地面积 0 平方米、代征道路面积 0 平方米。展绘界桩点 30 个，高程点 108 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 12 月

五、委托方名称：北京市通州区永顺镇人民政府、

北京亿兴源房地产开发有限公司

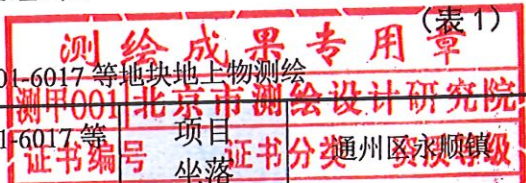
委托方地址：北京市通州区

委托方经办人：邹本营

委托方电话：15010855567

测绘情况汇总表

项目名称		北京城市副中心 0501 街区 FZX-0501-6017 等地块地上物测绘																																									
开发主体		北京市通州区永顺镇人民政府、北京亿兴源房地产开发有限公司																																									
项目基本情况		占地总面积		60416.295 m ²																																							
		其中		建设用地面积		60416.295 m ²																																					
				代征绿地面积		0 m ²																																					
				代征道路面积		0 m ²																																					
		已征用地面积 (不包)		——m ²																																							
项目范围内地上附着物情况 (个)	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	燃气井	泵站设备	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立纹	通信发射塔	围墙围挡	树木	监控设备																						
	数量	0	2	3	0	0	2	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58	0																					
	建设用地																																										
	代征绿地																																										
	代征道路																																										
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑占地面积	0		总建筑面积	0		进入项目范围内总建筑占地面积	0		进入项目范围内总建筑面积	0		进入建设用地范围内总建筑面积	0		进入代征用地范围内总建筑面积																											
	土地平整情况																						依据现场实测高程点判断, 该项目土地总体地形简单, 现场比较平整。场地范围内建筑已拆除。																				
宗地四至	东:	邓家窑东路										南:	朝阳北路																														
	西:	邓家窑中路										北:	邓家窑北街																														
测绘依据	2026 规自 (通) 测字 0001 号																																										



项目现场照片

测绘成果专用章
测甲001 | 北京市测绘设计研究院
证书编号 证书分类 资质等级
11110706 测绘 甲级
有效期至2026年09月21日止

