

九德路城市段（京哈高速公路~张台路）市政配套工程（污水、给水、再生水工程） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程九德路城市段（京哈高速公路~张台路）市政配套工程（污水、给水、再生水工程）已由北京市通州区发展和改革委员会以京通州发改（审）（2024）91号批准建设，招标人为北京市通州区城市管理委员会，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京挚友建业咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点九德路城市段（京哈高速公路-张台路）

2.2 本工程的建设规模（一）污水管线自京湖街至京亦街，沿九德路道路永中至永中以西30米新建一条 ϕ 500毫米污水管线，自北向南接入九德路现状 ϕ 1200毫米污水管线。保留京亦街至张台路段现状 ϕ 1200毫米污水管线。京湖街至京台路段新建污水管道干线长约622.5米；支线规模 ϕ 400毫米~ ϕ 700毫米，长约278.5米；总长约901米。（二）给水管线自京湖街至张台路，沿九德路道路永中以东24.5~28米新建一条DN300毫米给水管，北侧与京湖街规划给水管线相接，南侧与张台路规划给水管线相接。本次新建给水管道干线长度约1194米；支线规模DN100毫米~DN400毫米，支线长度约415.5米；总长约1609.5米。（三）再生水管线自京湖街至张台路，沿九德路道路永中以西32.5米新建DN400毫米~DN600毫米再生水管，北侧与京湖街规划再生水管线相接，南侧与张台路规划再生水管线相接，新建再生水干线长度约1202米；支线规模DN100毫米~DN600毫米，长约490米；总长约1692米。

合同估算价 1026.09（万元）

2.3 本工程的工期要求147日历天

2.4 本工程招标范围招标范围：（一）污水管线自京湖街至京亦街，沿九德路道路永中至永中以西30米新建一条 ϕ 500毫米污水管线，自北向南接入九德路现状 ϕ 1200毫米污水管线。保留京亦街至张台路段现状 ϕ 1200毫米污水管线。京湖街至京台路段新建污水管道干线长约622.5米；支线规模 ϕ 400毫米~ ϕ 700毫米，长约278.5米；总长约901米。（二）给水管线自京湖街至张台路，沿九德路道路永中以东24.5~28米新建一条DN300毫米给水管，北侧与京湖街规划给水管线相接，南侧与张台路规划给水管线相接。本次新建给水管道干线长度约1194米；支线规模DN100毫米~DN400毫米，支线长度约415.5米；总长约1609.5米。（三）再生水管线自京湖街至张台路，沿九德路道路永中以西32.5米新建DN400毫米~DN600毫米再生水管，北侧与京湖街规划再生水管线相接，南侧与张台路规划再生水管线相接，新建再生水干线长度约1202米；支线规模DN100毫米~DN600毫米，长约490米；总长约1692米。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级临时级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。_____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2026_____年_____03_____月_____20_____日_____16_____时_____00_____分至_____2026_____年_____03_____月_____26_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____03_____月_____31_____日_____09_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在_____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京市通州区城市管理委员会

地址：北京市通州区西海子西路12号

联系人：耿爽

电话：18515973623

电子邮件：/

招标人项目负责人：耿爽

招标人项目负责人联系电话：18515973623

招标人内部纪检监督联系方式：/

招标代理机构：北京挚友建业咨询有限公司

地址：北京市通州区玉带河东街2号院2号楼16层3单元3192

联系人：赵璐

电话：13716873087

电子邮件：zyjy170705@126.com





招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 03 月 20 日