



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2026 规自（丰）测字 0007 号

建设单位：北京首开中阳政泰置业有限公司

用地位置：太平桥街道

项目名称：丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-
0613-0007 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2026规自（丰）测字0007号

建设单位	北京首开中阳政泰置业有限公司			图幅号	
委托代理人	金亚明	联系电话	18801011521		
项目基本情况	项目性质（名称）	丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目FT00-0613-0007地块			
	用地位置	太平桥街道			
	用地规模	建设用地规模	约	39460.34	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	FT00-0613-0007	R2	R2二类居住用地		
二、城市公共用地（CS）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
<p>测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 参照附图、2023规自（丰）测字0026号钉桩成果，请钉以下内容： 建设用地： FT00-0613-0007地块：东边界为规划莲花河西路西红线，南边界为规划金中都南路北红线，西边界为规划骆驼湾南路东红线，北边界为规划柳村路南红线。</p> <p>请钉上述各点并标注建设用地面积，规划路口按规范进行抹角；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核项目用地涉及分区规划情况，保证与三区三线无冲突。</p>					
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局		联系电话	83779643	
拟定人	郝明宇	拟定人签字及日期		日期	2026-01-21
审核人	覃宁宁	审核人签字及日期		日期	2026-01-22
签发人	譙贇	签发人签字及日期		日期	2026-01-26
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位内部编号	2026拨地0024				
工作联系记录：					
测量/计算人	赵振一	审核人	谢建	签发人	李毅

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院

定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

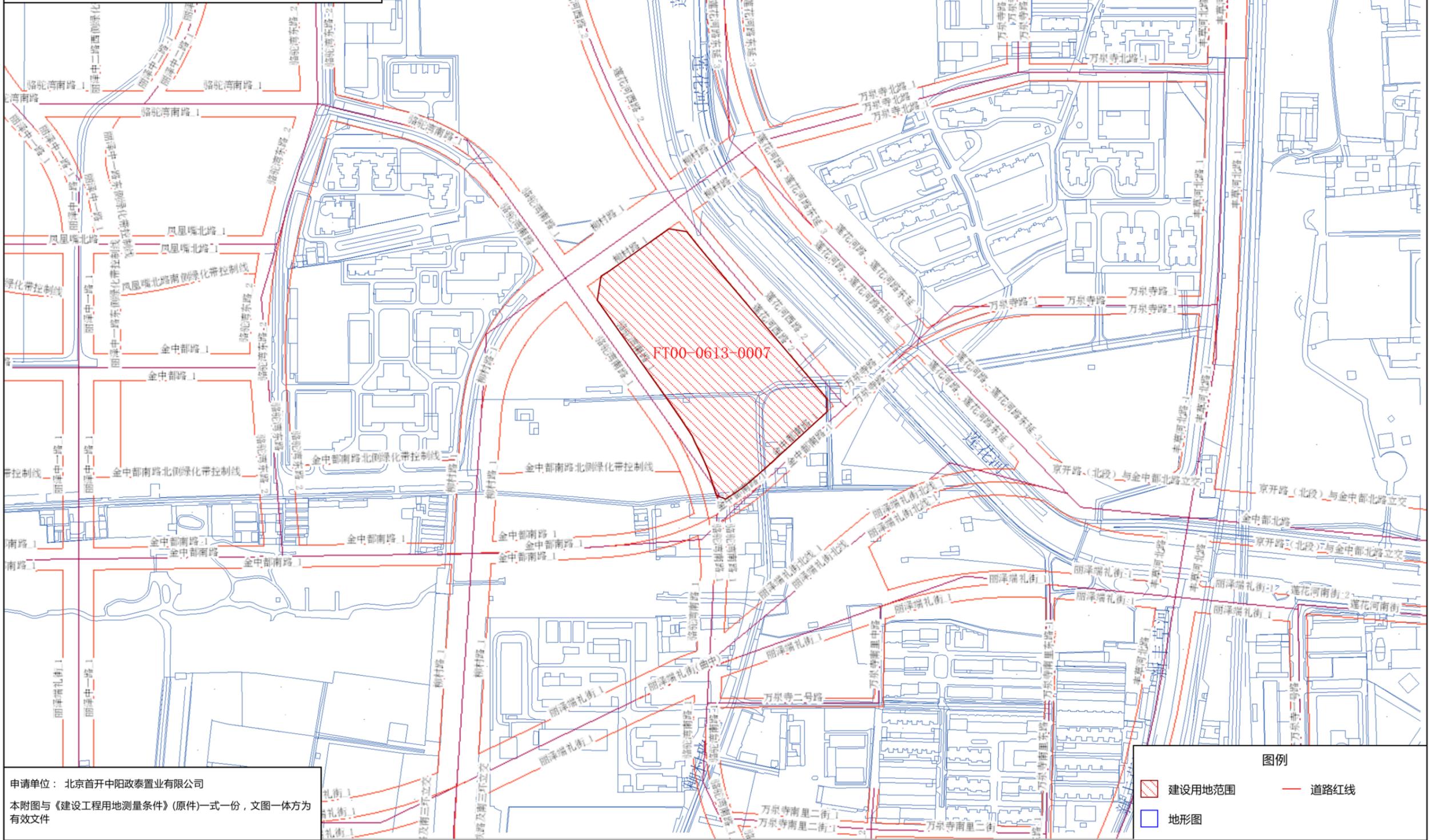
6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



1:4000

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

建设工程规划用地测量条件附图 (2026规自(丰)测字0007号)



图例

- 建设用地范围
- 道路红线
- 地形图

申请单位：北京首开中阳政泰置业有限公司
 本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026 规自（丰）测字 0007 号 核发日期： 2026-01-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：无					
建设单位：北京首开中阳政泰置业有限公司					
用地位置：太平桥街道(FT00-0613-0007 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	1	153.252	498237.565	299531.958	
	2		498148.724	299656.832	
	3	28.284	498153.426	299684.722	
	4	92.867	498229.097	299738.558	
	5	21.552	498250.404	299735.317	
	6	弧长 16.907	498260.905	299722.068	
	7	弧长 16.907	498271.681	299709.041	
	8	215.131	498410.525	299544.714	
	9	14.455	498409.637	299530.286	
	10	98.161	498337.570	299463.638	
	11	弧长 26.841	498317.049	299446.351	
	12	弧长 26.841	498295.018	299431.035	
	13	12.008	498283.880	299435.520	
果	14	弧长 53.752	498264.847	299485.720	
	1	弧长 53.752	498237.565	299531.958	
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2026 拨地 0024	
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0007号

核发日期：2026-01-30

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

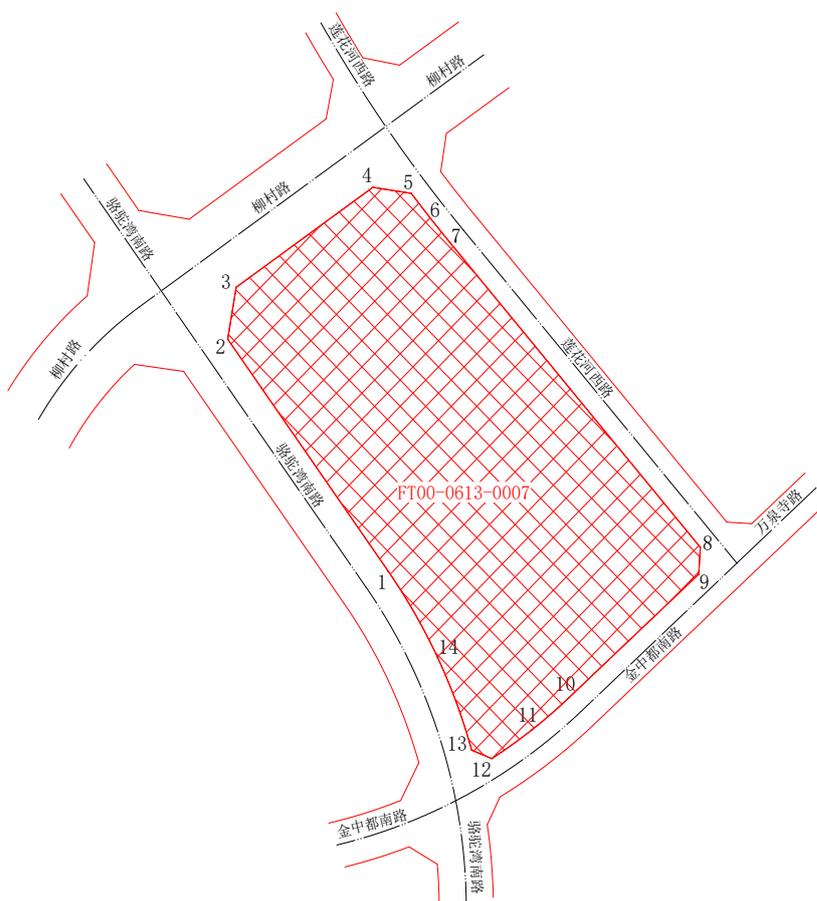
规划文号：无

建设单位：北京首开中阳政泰置业有限公司

用地位置：太平桥街道

略图

北



本地块用地面积：39460.32平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-0613-0007	39460.32	59.190	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0024
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建