

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市第三建筑工程有限公司										
2	中盛万安建设集团有限公司										
3	北京城建北方集团有限公司										
4	北京房地集团有限公司										
5	中国建筑技术集团有限公司										
6	北京城建八建设发展有限责任公司										
7	中国建筑第五工程局有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司	53242100.02	286	合格	达标	2025393.56	0.00	3270000.00	96.32	柳志强	
2	北京城建北方集团有限公司	53859890.94	286	合格	达标	2185285.60	0.00	3270000.00	96.50	杨旭	
3	北京房地集团有限公司	55825580.39	286	合格	达标	2358177.73	0.00	3270000.00	88.87	张杰	
4	北京市第三建筑工程有限公司	55994068.05	286	合格	达标	2350432.55	0.00	3270000.00	92.17	赵庆豪	
5	中国建筑第五工程局有限公司	55488605.05	286	合格	达标	1534897.26	0.00	3270000.00	94.50	王深山	

6	中国建筑技术集团有限公司	56050230.61	286	合格	达标	2359267.84	0.00	3270000.00	92.50	岳慧军	
7	中盛万安建设集团有限公司	55600932.21	286	合格	达标	1357980.02	0.00	3270000.00	50.50	张广亮	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额 含税金额(元)		
■最高投标限价 □标底	56162555.72	286	合格	达标	1691494.01	0.00			3270000.00		
其他情况记录											
<b>三、评标情况</b>											
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	
<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)</b>											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					
北京市第三建筑工程有限公司	1)施工组织设计	20.38	17.75	19.63	19.63	14.13					
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--					

	3) 投标报价	56.31					
	4) 信誉	13.83	13.83	13.83	13.83	13.83	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.94					
	7) 各评委得分平均值	87.94					
中盛 万安 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	24.25	21.88	21.50	23.13	16.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.59					
	4) 信誉	7.58	7.58	7.58	7.58	7.58	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.76					
	7) 各评委得分平均值	86.76					
北京 城建 北方 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	22.50	20.75	20.75	22.25	15.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	54.83					
	4) 信誉	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.69					
	7) 各评委得分平均值	88.69					
	1) 施工组织设计	19.75	17.25	18.75	21.00	12.88	



北京房地集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	57.27					
	4) 信誉	13.33	13.33	13.33	13.33	13.33	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.73					
	7) 各评委得分平均值	87.73					
	中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	11.25	8.50	9.88	10.13	6.38
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	
3) 投标报价		55.98					
4) 信誉		13.88	13.88	13.88	13.88	13.88	
5) 其他因素		--	--	--	--	--	
6) 详细评审得分合计		78.66					
7) 各评委得分平均值		78.66					
北京城建八建设发展有限责任公司	1) 施工组织设计	22.88	19.50	20.38	21.88	14.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	52.71					
	4) 信誉	14.45	14.45	14.45	14.45	14.45	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.04					
	7) 各评委得分平均值	86.04					



中国建筑第五工程局有限公司	1) 施工组织设计	21.88	20.75	20.63	22.25	22.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.22					
	4) 信誉	14.18	14.18	14.18	14.18	14.18	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.03					
	7) 各评委得分平均值	95.03					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	中国建筑第五工程局有限公司
第二中标候选人	北京城建北方集团有限公司
第三中标候选人	北京市第三建筑工程有限公司



**四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国建筑第五工程局有限公司	1、本单位具有 <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包一级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包一级[新]</u> <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>隧道工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包特级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>桥梁工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>公路工程施工总承包特级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>公路路基工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>湘1432006200802456</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
2	北京城建北方集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112019202001166</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
3	北京市第三建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑行业设计甲级</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>起重设备安装工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112017201851786</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>

**五、提出异议的渠道和方式**

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：苗老师，联系方式：18210860950

**六、其他**

/



*苗*

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 02 月 09 日

