

北京天竺综合保税区南北区联络线及园区附属设施工程（二标段） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京天竺综合保税区南北区联络线及园区附属设施工程（二标段）已由北京市顺义区发展和改革委员会以京顺义发改（审）〔2023〕51号批准建设，招标人为北京首都国际机场临空经济区管理委员会，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为30%争取市政府固定资产，剩余区政府解决，招标代理机构为北京招竣建设工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京天竺综合保税区范围内及后沙峪镇
- 2.2 本工程的建设规模北京天竺综保区南北区联络线全长约595米，道路全宽10.5米，规划为城市支路，同步实施雨水管线约223.2米，其中主管为d600mm~2孔3000×1940mm方沟，长度约210.7米；支管管径d600mm~d1000mm，长度12.5m；桥梁工程长度134米，宽10.5米，单跨5-8米；围网工程总长约2001米，高3米；信息管线新建4孔格栅管、9孔格栅管，新建总长度管道1470米。合同估算价2800（万元）
- 2.3 本工程的工期要求267日历天
- 2.4 本工程招标范围道路工程、桥梁工程、雨水管线工程、信息化管线工程及其他配套设施的招标图纸及清单所有所示的全部工程。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，近五年（2021年2月27日起至2026年2月26日）已竣工的工程造价在1500万元以上的市政工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：申请人未被“全国建筑市场监管公共服务平台

”（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）列入“失信联合惩戒记录”及“黑名单”



李志强

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年02月27日17时00分至2026年03月04日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年03月10日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京首都国际机场临空经济区管理委员会	招标代理机构：北京招竣建设工程咨询有限公司
地址：北京市顺义区金航中路1号院	地址：北京市顺义区顺通路西侧仓上小区商业服务楼2号
联系人：富朝阳	联系人：马龙迪
电话：13911705519	电话：010-69409202
电子邮件：/	电子邮件：/
招标人项目负责人：富朝阳	
招标人项目负责人联系电话：80477750	
招标人内部纪检监督联系方式：80477750	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026年02月26日