

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函[2026]0003号

关于中关村科技园昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目市政交通工程规划综合实施方案“多规合一” 初审意见的函

北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于开展中关村科技园昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目市政交通工程规划综合实施方案“多规合一”协同平台初审的请示》及所报规划综合实施方案收悉。经“多规合一”平台研究，现将有关意见函告如下：

一、景文北街（景文西路～文丰路（南丰路））

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

景文北街西起景文西路，东至文丰路（南丰路），长约0.31千米。道路规划为城市支路，道路红线宽25米，设计速度为30公里/小时。

2、道路工程横断面设计

景文北街道路横断面为三幅路形式，中央车行道宽8.0米，布置1上1下2条机动车道，外侧机非隔离带宽度2.5

米，两侧非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行道各宽 3.5 米(含 1.5 米宽行道树设施带)。

3、道路与沿线相交道路处理形式

景文北街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

(二) 市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿景文北街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN1600 毫米雨水管道，由东向西接入景文西路规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 314 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿景文北街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN400 毫米污水管道，由东向西接入景文西路规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 212 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿景文北街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边拟建供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 314 米，沿线按需求设置支线。

4. 再生水工程

规划沿景文北街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN300 毫米再生水管道，与周边拟建再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 314 米，沿线按需求设置支线。

5. 热力工程

规划沿景文北街，自文萃路至文丰路，新建 DN300 毫米供热管道。

本次新建热力管道干线长约 195 米，沿线按需求设置支线。

6. 电力工程

规划沿景文北街，自文丰路至景文西路，新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 314 米，沿线按需求设置支线。

7. 电信工程

规划沿景文北街，自文丰路至景文西路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 314 米，沿线按需求设置支线。

8. 有线电视

规划沿景文北街，自文丰路至景文西路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 314 米，沿线按需求设置支线。

二、景文街（景文西路—文丰路（南丰路））

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

景文街西起景文西路，东至文丰路（南丰路），长约 0.34 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

景文街道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

景文街与沿线相交道路采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿景文街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN800~DN1000 毫米雨水管道，由东向西接入景文西路规划雨水管道。。

本次新建雨水管道干线长约 335 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿景文街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN400 毫米污水管道，由东向西接入景文西路规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 270 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿景文街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边规划供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 339 米，沿线按需求设置支线。

4. 电力工程

规划沿景文街，自文丰路至景文西路，新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 337 米，沿线按需求设置支线。

5. 电信工程

规划沿景文街，自文丰路至景文西路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 337 米，沿线按需求设置支线。

6. 有线电视

规划沿景文街，自文丰路至景文西路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 337 米，沿线按需求设置支线。

三、景文南街（景文西路—文丰路（南丰路））

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

景文南街西起景文西路，东至文丰路（南丰路），长约 0.49 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

景文南街道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

景文南街与沿线相交道路采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿景文南街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN900 ~ DN1200 毫米雨水管道，由东向西接入景文西路规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 486 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿景文南街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN400 毫米污水管道，由东向西接入景文西路规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 341 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿景文南街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边规划供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 484 米，沿线按需求设置支线。

4. 再生水工程

规划沿景文南街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN300 毫米再生水管道，与周边拟建再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 490 米，沿线按需求设置支线。

5. 电力工程

规划沿景文南街，自文丰路至景文西路，新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 487 米，沿线按需求设置支线。

6. 电信工程

规划沿景文南街，自文丰路至景文西路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 487 米，沿线按需求设置支线。

7. 有线电视

规划沿景文南街，自文丰路至景文西路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 487 米，沿线按需求设置支线。

四、文育街（景文西路—文丰路（南丰路））

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

文育街西起景文西路，东至文丰路（南丰路），长约 0.59 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 15 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

文育街道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 8 米，布置 1 条机动车道和 1 上 1 下 2 条非机动车道，两侧人行道各宽 3.5 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

文育街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿文育街，自文丰路至景丽路，新建一条 DN800 毫米雨水管道，由东向西接入景丽路规划雨水管道。

规划沿文育街，自景丽路至景文西路，新建一条 DN1000 毫米雨水管道，由东向西接入景文西路规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 573 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿文育街，自文丰路至景丽路，新建一条 DN400 毫米污水管道，由东向西接入景丽路规划污水管道。

规划沿文育街，自景丽路至景文西路，新建一条 DN400 毫米污水管道，由东向西接入景文西路规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 309 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿文育街，自文丰路至景文西路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边拟建及规划供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 589 米，沿线按需求设置支线。

4. 电力工程

规划沿文育街，自文丰路至景文西路，新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 589 米，沿线按需求设置支线。

5. 电信工程

规划沿文育街，自文丰路至景文西路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 589 米，沿线按需求设置支线。

6. 有线电视

规划沿文育街，自文丰路至景文西路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 589 米，沿线按需求设置支线。

五、景文西路（景旺路—京密引水渠北路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

景文西路北起景旺路，南至京密引水渠北路，长约 0.92 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

景文西路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

景文西路与沿线相交道路采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿景文西路，自景旺路至京密引水渠北路，新建一条 DN700~□2000×2000 毫米雨水管道，由北向南接入京密引水渠北路规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 895 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿景文西路，自景旺路至京密引水渠北路，新建一条 DN400 毫米污水管道，由北向南接入京密引水渠北路现状污水管道。

本次新建污水管道干线长约 839 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿景文西路，自景旺路至京密引水渠北路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边拟建及现状供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 897 米，沿线按需求设置支线。

4. 再生水工程

规划沿景文西路，自景旺路至京密引水渠北路，新建一条 DN1000 毫米再生水管道，与周边拟建及规划再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 896 米，沿线按需求设置支线。

5. 电力工程

规划沿景文西路，自景旺路至京密引水渠北路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 897 米，沿线按需求设置支线。

6. 电信工程

规划沿景文西路，自景旺路至京密引水渠北路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 897 米，沿线按需求设置支线。

7. 有线电视

规划沿景文西路，自景旺路至京密引水渠北路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 897 米，沿线按需求设置支线。

六、文萃路（景文北街—景文南街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

文萃路北起景文北街，南至景文南街，长约 0.37 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

文萃路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

文萃路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿文萃路，自景文北街至景文街，新建一条 DN600 毫米雨水管道，由北向南接入景文街规划雨水管道。

规划沿文萃路，自景文街至景文南街，新建一条 DN700 毫米雨水管道，由北向南接入景文南街规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 364 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿文萃路，自景文北街至景文街，新建一条 DN400 毫米污水管道，由北向南接入景文街规划污水管道。

规划沿文萃路，自景文街至景文南街，新建一条 DN400 毫米污水管道，由北向南接入景文南街规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 212 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿文萃路，自景文北街至景文南街，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边拟建供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 364 米，沿线按需求设置支线。

4. 再生水工程

规划沿文萃路，自景文北街至景文南街，新建一条 DN300 毫米再生水管道，与周边拟建及现状再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 366 米，沿线按需求设置支线。

5. 燃气工程

规划沿文萃路，自景文北街至景文南街，新建一条 DN300 毫米中压天然气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 365 米，沿线按需求设置支线。

6. 热力工程

规划沿文萃路，自景文北街至景文南街，新建 DN300 毫米供热管道。

本次新建热力管道干线长约 365 米，沿线按需求设置支线。

7. 电力工程

规划沿文萃路，自景文北街至景文南街，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 365 米，沿线按需求设置支线。

8. 电信工程

规划沿文萃路，自景文北街至景文南街，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 365 米，沿线按需求设置支线。

9. 有线电视

规划沿文萃路，自景文北街至景文南街，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 365 米，沿线按需求设置支线。

七、景丽路（景文南街—京密引水渠北路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

景丽路北起景文南街，南至京密引水渠北路，长约 0.29 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

景丽路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

景丽路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿景丽路，自景文南街至京密引水渠北路，新建一条 DN500~DN1000 毫米雨水管道，自北向南接入京密引水渠北路规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 295 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿景丽路，自景文南街至京密引水渠北路，新建一条 DN400 毫米污水管道，自北向南接入京密引水渠北路现状污水管道。

本次新建污水管道干线长约 227 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿景丽路，自景文南街至京密引水渠北路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边规划及拟建供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 315 米，沿线按需求设置支线。

4. 再生水工程

规划沿景丽路，自景文南街至京密引水渠北路，新建一条 DN300 毫米再生水管道，与周边拟建及现状再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 314 米，沿线按需求设置支线。

5. 燃气工程

规划沿景丽路，自景文南街至京密引水渠北路，新建一条 DN300 毫米中压天然气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 295 米，沿线按需求设置支线。

6. 热力工程

规划沿景丽路，自景文南街至京密引水渠北路，新建 DN300 毫米供热管道。

本次新建热力管道干线长约 295 米，沿线按需求设置支线。

7. 电力工程

规划沿景丽路，自景文南街至京密引水渠北路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 294 米，沿线按需求设置支线。

8. 电信工程

规划沿景丽路，自景文南街至京密引水渠北路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 294 米，沿线按需求设置支线。

9. 有线电视

规划沿景丽路，自景文南街至京密引水渠北路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 294 米，沿线按需求设置支线。

八、初审意见

1、该项目规划用地性质符合划拨目录，初步确定以划拨方式供应土地。

2、请建设单位、设计单位商水务主管部门，进一步深化跨河桥方案。

3、请建设单位、设计单位商公交管理部门，进一步落实沿线公交车站的具体位置及形式。

4、请建设单位、设计单位商交通管理部门，进一步深化道路沿线路口渠化设计及道路交通工程设计，并做好道路交通组织方案设计工作。

5、请你单位商道路及各市政行业主管部门和专业公司，在初步方案的基础上，进一步深化方案研究，并抓紧组织开展随道路市政管线设计综合工作，合理确定具体工程设计方案。

6、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

7、请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

8、请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时须标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

9、请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设。

10、请建设单位、设计单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，以确保新建及现状管线安全，如涉及新增现状管线拆改工作，请建设单位协调建设主体同步编制管线拆改设计方案。

专此函达。

附件：1. 规划方案

2. 项目配套市政交通工程实施清单

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2026年1月16日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)

“多规合一”协同服务附件专用章
京规自(昌)审函[2026]0003号附件

昌平新城东区四期一级开发项目范围内配套实施市政线性工程实施清单表（项目内）

道路名称	起始点	线性工程	管径(mm)	长度(m)	投资(万元)	资金来源	实施主体	立项取得时间	建设时序(开竣工时间)
景文北街（城市支路）	景文西路—文丰路	雨水管线	D1600	314	78.5	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—文丰路	污水管线	D400	212	25.44	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—文丰路	再生水管线	DN300	314	31.4	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—文丰路	供水管线	DN300	314	31.4	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—文丰路	电力管线	12 ϕ 150+2 ϕ 150	314	94.2	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—文丰路	供热管线	DN300	195	78	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—文丰路	电信管线	12孔	314	45.216	企业自筹	北信基础	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—文丰路	有线电视管线	2孔	314	15.7	企业自筹	北信基础	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—文丰路	雨水管线	D700- \square 2000 \times 2000	895	268.5	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—文丰路	污水管线	D400	839	100.68	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
景文西路（城市支路）	景文西路—京密引水渠北 北路	再生水管线	DN1000	896	179.2	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—京密引水渠北 北路	供水管线	DN300	897	89.7	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—京密引水渠北 北路	电力管线	12 ϕ 150+2 ϕ 150	897	269.1	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—京密引水渠北 北路	电信管线	12孔	897	129.168	企业自筹	北信基础	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—京密引水渠北 北路	有线电视管线	2孔	897	44.85	企业自筹	北信基础	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文西路—京密引水渠北 北路	雨水管线	D600-D700	364	72.8	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月

“多规合一”协同服务附件专用章
京规自(昌)夜字[2026]0023号附件

文萃路（城市支路）	景文南街—景文南街	污水管线	D400	212	25.44	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—景文南街	再生水管线	DN300	366	36.6	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—景文南街	供水管线	DN300	364	36.4	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—景文南街	电力管线	12 φ 150+2 φ 150	365	109.5	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—景文南街	燃气管线	DN300	365	40.15	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—景文南街	供热管线	DN300	365	146	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—景文南街	电信管线	12孔	365	52.56	企业自筹	北信基础	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—景文南街	有线电视管线	2孔	365	18.25	企业自筹	北信基础	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—京密引水渠北路	雨水管线	D500、D1000	295	59	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—京密引水渠北路	污水管线	D400	227	27.24	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—京密引水渠北路	再生水管线	DN300	314	31.4	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—京密引水渠北路	供水管线	DN300	315	31.5	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—京密引水渠北路	电力管线	12 φ 150+2 φ 150	294	88.2	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景文南街—京密引水渠北路	燃气管线	DN300	295	32.45	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	景丽路（城市支路）	景文南街—京密引水渠北路	供热管线	DN300	295	118	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年5月
景文南街—京密引水渠北路		电信管线	12孔	294	42.336	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月
景文南街—京密引水渠北路		有线电视管线	2孔	294	14.7	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月
景文西路—文丰路		雨水管线	D800-D1000	335	67	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月
景文西路—文丰路		污水管线	D400	270	32.4	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月

景文街（城市支路）	景文西路—文丰路	供水管线	D300	339	33.9	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	电力管线	12φ150+2φ150	337	101.1	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	电信管线	12孔	337	48.528	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	有线电视管线	2孔	337	16.85	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	雨水管线	D900-D1200	486	97.2	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	污水管线	D400	341	40.92	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	再生水管线	DN300	490	49	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	供水管线	DN300	484	48.4	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	电力管线	12φ150+2φ150	487	146.1	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	电信管线	12孔	487	70.128	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
景文南街（城市支路）	景文西路—文丰路	有线电视管线	2孔	487	24.35	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	雨水管线	D800-D1200	573	114.6	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	污水管线	D400	309	37.08	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	供水管线	DN300	589	58.9	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	电力管线	12φ150+2φ150	589	176.7	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	电信管线	12孔	589	84.816	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	景文西路—文丰路	有线电视管线	2孔	589	29.45	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
	文育街（城市支路）	景文西路—文丰路	供水管线	D300	339	33.9	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月
		景文西路—文丰路	电力管线	12φ150+2φ150	337	101.1	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月
		景文西路—文丰路	电信管线	12孔	337	48.528	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月
景文西路—文丰路		有线电视管线	2孔	337	16.85	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
景文西路—文丰路		雨水管线	D900-D1200	486	97.2	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
景文西路—文丰路		污水管线	D400	341	40.92	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
景文西路—文丰路		再生水管线	DN300	490	49	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
景文西路—文丰路		供水管线	DN300	484	48.4	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
景文西路—文丰路		电力管线	12φ150+2φ150	487	146.1	一级开发成本	北京兴昌高科技发展有限公司	2026年6月	2026年12月—2027年12月	
景文西路—文丰路		电信管线	12孔	487	70.128	企业自筹	北信基础	2026年6月	2026年12月—2027年12月	

注：市政线性工程投资仅为估算，不含征地拆迁补偿费用

“多规合一”协同服务附件专用章
京规自(昌)印 审函[2026.0003]号附件

昌平新城东区四期一级开发项目范围内配套实施市政线性工程实施清单表

类型	序号	道路名称	红线宽度(米)	规模(千米)	起点	终点	投资(万元)	资金来源	实施主体	立项取得时间	建设时序(开工时间)
道路工程	1	景文北街	25	0.31	景文西路	文丰路	800	一级开发	兴昌高科公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	2	景文西路	20	0.92	景旺路	京密引水渠北路	1880	一级开发	兴昌高科公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	3	文萃路	20	0.37	景文北街	景文南街	780	一级开发	兴昌高科公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	4	景丽路	20	0.29	景文南街	京密引水渠北路	660	一级开发	兴昌高科公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	5	景文街	20	0.34	景文西路	文丰路	700	一级开发	兴昌高科公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	6	景文南街	20	0.49	景文西路	文丰路	1000	一级开发	兴昌高科公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	7	文育街	15	0.59	景文西路	文丰路	900	一级开发	兴昌高科公司	2026年5月	2026年12月—2027年12月
	小计:			3.31			6720		—		

注：市政线性工程投资仅为估算，不含征地拆迁等费用

昌平新城东区四期一级开发项目范围内配套实施市政场站工程实施清单表

场站名称	数量(座)	投资(万元)	资金来源	实施主体	立项取得时间	建设时序(开工时间)
分布式能源站	2	7215.9	二级实施主体自筹	二级实施主体		与项目同步实施
中压调压箱	5	100	二级实施主体自筹	二级实施主体		与项目同步实施
开闭站	1	950	二级实施主体自筹	二级实施主体		与项目同步实施
电信机房	2	350	二级实施主体自筹	二级实施主体		与项目同步实施
有线电视三级机房	2	150	二级实施主体自筹	二级实施主体		与项目同步实施

注：市政线性工程投资仅为估算，不含征地拆迁等费用