

大兴区新机场高速(邢各庄段)安置房项目(一期、三期、四期)-地基与基础工程

____施工招标

资格预审公告



1. 招标条件

____大兴区新机场高速(邢各庄段)安置房项目(一期)、大兴区新机场高速(邢各庄段)安置房项目(三期)、大兴区新机场高速(邢各庄段)安置房项目(四期)____已由____北京市大兴区发展和改革委员会____以____京大兴发改(核)(2025)16号____批准建设,建设单位为____北京兴业万通置业有限公司____,建设地点为____大兴区黄村镇____,建设资金来自____国有企业单位自筹资金(地方)____,出资比例为____100%____。

该整体工程建设所需的____大兴区新机场高速(邢各庄段)安置房项目(一期、三期、四期)-地基与基础工程____已具备招标条件,招标人为____中海建筑有限公司、北京市大兴区建设集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司____,招标代理机构为____北京捷迅通力工程咨询有限公司____,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称____大兴区新机场高速(邢各庄段)安置房项目(一期、三期、四期)-地基与基础工程____

2.2 本专业分包工程的建设规模____支护面积11170.37m², CFG桩有效总长: 33916m____合同估算价____4500____(万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点____大兴区黄村镇____

2.4 本专业分包工程的工期要求____60____日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围____地基与基础工程专业承包范围内的工作内容,包括CFG桩、截桩头、铺设褥垫层、锚杆、护坡桩、止水、降水、帷幕桩等。刚性桩复合地基处理最深深度20.6m,单桩承受设计荷载最大1100KN。____

2.6 其他____基坑最大深度12.85米____

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备____地基基础工程专业承包二级[新]及以上____资质,近____/____年____/____业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备____建筑工程____专业____注册建造师一级____(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审____不接受____(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求____/____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____限制性____(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求



(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用

____ (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

刘永

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含)，本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____02____月____06____日____16____时____00____分至____2026____年____02____月____11____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为____2026____年____02____月____24____日____16____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市))，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时于____/____(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招标人：中海建筑有限公司、北京市大兴区建设集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	招标代理机构：北京捷迅通力工程咨询有限公司
地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F	地址：北京市大兴区金华寺东路2号西配房103室
联系人：李工	联系人：卢工
电话：15617216567	电话：60218289
传真：/	传真：/
电子邮件：/	电子邮件：/
招标人项目负责人：马韩鹏	
招标人项目负责人联系电话：18092535362	
招标人内部纪检监督联系方式：18840864127	

招标人或其委托招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 02 月 06 日

