

# 北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目 CY00-0215-0627地块二类城镇住宅用地（方案 设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块二类城镇住宅用地（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目的备案 批准建设，招标人为 北京兴曜房地产开发有限公司，投资额为 52770 万元，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 太阳宫乡

规模：地上建筑规模： 50561.68平方米；地下建筑规模： /；建筑面积： 50561.68 m<sup>2</sup>；建筑高度： 80；长度： 0 m；

招标范围：北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块二类城镇住宅用地方案设计、初步设计、施工图设计等工作内容。；招标内容：设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2026-02-12 09:00:00 至 2026-02-27 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-10 10:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

### 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

### 八、联系方式

招 标 人：北京兴曜房地产开发有限公司	招标代理机构：北京中京天元工程咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区西坝河168号院E栋01室 二层202	地 址：北京市丰台区科学城海鹰路1号院2 号楼5层
联 系 人：孙玥	联 系 人：王伟伟
电 话：18633375173	电 话：13811794068
电子邮件：	电 子 邮 件：

2026年02月12日

返回