

# 北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613、616地块B4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613、616地块B4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市石景山区发展和改革委员会 以 关于北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-613、616地块B4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地项目的备案 批准建设，招标人为 北京石泰集团有限公司 ，投资额为 148980 万元，建设资金来自 自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 鲁谷街道

规模：地上建筑规模： 约175033平方米 ；地下建筑规模： 约52500平方米 ；建筑面积： 227533 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 60米 ；长度： 10 m ；

招标范围： 设计阶段包括方案设计阶段、初步设计及概算、施工图设计及施工配合四个阶段，包括但不限于项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）设计。 本项目设计内容： 项目红线范围内的总图、建筑、结构、室内装饰装修设计（公共区）、电气、暖通、给排水、小市政（不包括燃气，10kV外线）、装配式、绿色建筑、建筑节能、消防、人防、园林景观、智能化、幕墙等设计内容。其中不包含基坑支护与地基处理、燃气、热力、高压变配电。 ；招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。



## 五、招标文件的获取

获取时间： 2026-02-11 09:30:00 至 2026-02-25 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-16 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

## 八、联系方式

招 标 人：北京石泰集团有限公司

地 址：北京市石景山区北京市石景山区实兴大街30号院10号楼2层205房间

联 系 人：解朋

电 话：88931183

电子邮件： /

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光太西园6号楼0188

联 系 人：申耀朋

电 话：13651356671

电 子 邮 件：bkgt6688@163.com

2026年02月11日