

北京市水务局

京水行许字〔2021〕729号

北京市水务局关于 北京市石景山区 SS00-1609 街区规划 水影响评价报告的审查意见

首钢集团有限公司：

你单位报送的《北京市石景山区 SS00-1609 街区规划水影响评价报告》及有关材料收悉。经审查，有关意见如下：

一、项目地块位于石景山区，用地东至北辛安路、西至焦化厂西街-焦化厂东街、南至石景山路、北至二高炉南路（秀池南街）。经研究，在落实水务各项要求的前提下，原则同意该项目规划水影响评价报告。

二、项目地块规划用地面积约 70.58 公顷，其中：公共管理与公共服务设施用地约 0.40 公顷、商业服务业设施用地约 14.88 公顷、多功能用地约 10.67 公顷、居住用地约 9.46 公顷、供电用地约 0.40 公顷、环卫设施用地约 0.16 公顷、公交场站设施用地约 0.95 公顷、公交枢纽用地约 1.33 公顷、公园绿地约 7.18

公顷、城市道路用地约 25.16 公顷，建筑面积约 125.10 万平方米。规划水平年为 2026 年。

三、主要水影响控制指标如下：

（一）项目地块按控规完成开发后，实行用水总量控制。总用水量不超过 217.06 万立方米/年，其中：新水用量不超过 126.38 万立方米/年、再生水用量不超过 90.68 万立方米/年。

（二）项目地块新水由杨庄水厂和石景山水厂联合供给。

（三）项目地块再生水由槐房再生水厂供给。

（四）项目地块实行雨污水分流，雨水排入人民渠，污水排入吴家村再生水厂、卢沟桥再生水厂。

（五）项目地块雨水排除标准为 3 年一遇，建设用地综合雨水径流系数不超过 0.45。

（六）项目地块执行《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）和《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）。

（七）项目地块用水量限值及雨水径流系数控制上限详见附表。

四、请加强与规划供水管线建设单位沟通，具备条件时应立即进行自备井置换，使用市政自来水为项目供水。

五、应确保规划范围内配套涉水管线建设时序，做好与外部供排水设施建设协调、衔接，确保项目区供排水安全。

六、请主动联系相关部门加快首钢再生水泵站及相关调水干线建设，确保项目正常取用再生水。

七、项目地块实施二级开发前，应按要求编制建设项目水影响评价文件，并履行相应审批程序。

八、项目地块设计阶段应严格落实海绵城市建设要求，地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。

九、如果项目用地性质或建筑规模发生较大变化，应重新开展规划水影响评价论证。

附件：北京市石景山区 SS00-1609 街区用水量限值及雨水径流系数控制上限汇总表

北京市水务局

2021 年 11 月 3 日

抄送：各相关单位。

附件

北京市石景山区 SS00-1609 街区用水量限值及雨水径流系数控制上限汇总表

地块编号	用地面积(公顷)	建筑规模(万平方米)	用水总量限值(万立方米/年)	新水用量限值(万立方米/年)	再生水用量限值(万立方米/年)	径流系数限值
SS00-1609-0003	2.60	12.48	23.05	13.67	9.38	0.46
SS00-1609-0004	2.34	7.72	14.34	8.46	5.88	0.46
SS00-1609-0005	2.23	11.15	20.49	12.15	8.34	0.46
SS00-1609-0006	1.99	6.17	11.47	6.75	4.72	0.46
SS00-1609-0008	1.33	4.92	6.43	2.69	3.74	0.44
SS00-1609-0009	1.75	6.12	11.37	6.71	4.66	0.46
SS00-1609-0011	1.45	3.91	7.30	4.29	3.01	0.44
SS00-1609-0012	1.69	3.72	4.56	3.26	1.30	0.45
SS00-1609-0014	1.64	4.59	5.57	4.02	1.55	0.45
SS00-1609-0016	0.42	0.33	0.66	0.37	0.29	0.49
SS00-1609-0017	1.93	5.40	6.56	4.73	1.83	0.45
SS00-1609-0018	0.33	0.26	0.52	0.29	0.23	0.49

SS00-1609-0019	2.92	7.88	9.58	6.91	2.67	0.45
SS00-1609-0021	0.74	2.07	2.51	1.81	0.70	0.45
SS00-1609-0023	0.40	0.20	0.31	0.11	0.20	——
SS00-1609-0024	0.16	0.05	0.08	0.03	0.05	——
SS00-1609-0026	0.25	0.20	0.39	0.22	0.17	0.49
SS00-1609-0028	0.40	0.36	0.33	0.33	——	0.50
SS00-1609-0029	0.54	1.29	1.58	1.13	0.45	0.50
SS00-1609-0030	0.28	0.22	0.44	0.25	0.19	0.49
SS00-1609-0031	1.61	4.18	7.81	4.58	3.23	0.44
SS00-1609-0032	1.94	6.40	11.89	7.01	4.88	0.44
SS00-1609-0033	0.95	4.08	5.31	2.23	3.08	0.44
SS00-1609-0035	1.65	7.59	14.03	8.31	5.72	0.46
SS00-1609-0036	2.33	9.32	17.26	10.21	7.05	0.46
SS00-1609-0037	4.39	14.49	26.92	15.86	11.06	0.44

SS00-1609-0001	2.04	——	1.02	——	1.02	——
SS00-1609-0002	0.91	——	0.46	——	0.46	——
SS00-1609-0007	0.71	——	0.36	——	0.36	——
SS00-1609-0010	0.79	——	0.40	——	0.40	——
SS00-1609-0013	0.38	——	0.19	——	0.19	——
SS00-1609-0015	0.54	——	0.27	——	0.27	——
SS00-1609-0020	0.44	——	0.22	——	0.22	——
SS00-1609-0022	0.21	——	0.11	——	0.11	——
SS00-1609-0025	0.44	——	0.22	——	0.22	——
SS00-1609-0027	0.13	——	0.07	——	0.07	——
SS00-1609-0034	0.58	——	0.29	——	0.29	——
代征代建城市道路	14.68	——	2.69	——	2.69	——
代征不代建城市道路	10.47	——	——	——	——	——
合计	70.58	125.10	217.06	126.38	90.68	——