

平谷区中医医院“中医药平急两用”综合楼建设工程（平急结合楼）-换热站迁改

工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

平谷区中医医院“中医药平急两用”综合楼建设工程（施工）已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）〔2024〕342号批准建设，建设单位为北京市平谷区中医医院，建设地点为平谷镇平翔路6号，医院现状院区内西侧，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的平谷区中医医院“中医药平急两用”综合楼建设工程（平急结合楼）-换热站迁改工程已具备招标条件，招标人为中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为北京浩瀚中远工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称平谷区中医医院“中医药平急两用”综合楼建设工程（平急结合楼）-换热站迁改工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积 45527 平方米。合同估算价 610（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点平谷镇平翔路6号，医院现状院区内西侧

2.4 本专业分包工程的工期要求 113 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围包括但不限于新建换热站专项图纸及室外热力图纸内所有设备、管道、阀门阀件、电控系统等供应及安装；包括但不限于换热站工程负责通过国家有关部门的检测和验收，保证达到使用条件，验收移交前的成品保养工作等施工内容的深化设计、BIM建模与应用、检测试验、系统集成调试、试运行验收、培训、移交及售后维保等相关工作。

2.6 其他 供热面积26.10万平方米，热力管道直径0.35米，产热量约为542吨每小时。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 ① 申请人须具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道）GB2资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装）GB2资质（新）② 外地进京企业需办理进京备案手续。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____02_____月_____09_____日_____17_____时_____00_____分至_____2026_____年_____03_____月_____02_____日_____12_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____03_____月_____09_____日_____10_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____中国招标投标公共服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

招标代理机构：北京浩瀚中远工程管理有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

地址：北京市平谷区迎宾街1号院万德福广场19号 楼12层

联系人：王清龙

联系人：梁佳豪

电话：010-88507188

电话：010-56866780

传真：010-88508258

传真：010-56866780

电子邮件：/

电子邮件：hhzy@haohanzhongyuan.cn

招标人项目负责人：王清龙

招标人项目负责人联系电话：13693104246

招标人内部纪检监督联系方式：13693104246



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



周璋

日期： 2026 年 02 月 13 日