

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京城建八建设发展有限责任公司									
2	北京城建远东建设投资集团有限公司									
3	北京市第三建筑工程有限公司									
4	中航天建设工程集团有限公司									
5	北京建工四建工程建设有限公司									
6	北京新兴保信建设工程有限公司									
7	北京京西建设集团有限责任公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产 标准化措施 费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司	26929987.89	187	合格	达标	700331.57	240000.00		柳志强	
2	北京城建远东建设投资集团有限公司	25611690.88	187	合格	达标	673853.25	240000.00		董印宁	
3	北京建工四建工程建设有限公司	26917863.99	187	合格	达标	687790.68	240000.00		刘海山	

4	北京京西建设集团有限责任公司								
5	北京市第三建筑工程有限公司	26653941.93	187	合格	达标	797243.26	240000.00		王靖宇
6	北京新兴保信建设工程有限公司	26831542.08	187	合格	达标	802492.02	240000.00		吴琳
7	中航天建设工程集团有限公司	26923249.74	187	合格	达标	754736.15	240000.00		左昭青
	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产 标准化措施 费 含税金额 （元）	暂列金额 含税金额（元）			
■最高投标限价	26931326.08	187	合格	达标	644132.69	240000.00			
其他情况记录									

三、评标情况

（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京城建八建设发展有限责任公司	1) 施工组织设计	23.00	18.50	20.20	23.88	22.40	
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3) 投标报价	68.15					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	93.31					
	7) 各评委得分平均值	93.31					
北京城建远东建设投资有限公司	1) 施工组织设计	22.70	20.60	20.70	23.34	24.00	
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3) 投标报价	56.23					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	81.48					
	7) 各评委得分平均值	81.48					
	1) 施工组织设计	22.60	19.10	20.70	23.74	21.20	
	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3) 投标报价	67.99					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	



北京市第三建筑工程有限公司	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	92.87					
	7)各评委得分平均值	92.87					
中航天建设工程有限公司	1)施工组织设计	22.50	18.10	19.70	22.85	22.10	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	68.30					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	92.52					
	7)各评委得分平均值	92.52					
北京建工四建建设工程有限公司	1)施工组织设计	23.00	19.70	20.60	23.58	22.90	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	68.40					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	93.76					
	7)各评委得分平均值	93.76					
	1)施工组织设计	24.70	22.70	22.10	25.84	23.50	



北京 新兴 保信 建设 工程 有限 公司	2) 项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	97.01					
	7) 各评委得分平均值	97.01					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京新兴保信建设工程有限公司
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司
第三中标候选人	北京城建八建设发展有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京新兴保信建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112022202309369</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200701803</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京城建八建设发展有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1342011201106863</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：侯铁砚，电话:010-61241790。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)  法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章) 

日期：2026 年 02 月 12 日