

东直门航空服务楼消防系统升级（2025）工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

东直门航空服务楼消防系统升级（2025）工程已具备招标条件，招标人为北京京投轨道交通置业开发有限公司，建设资金来自国有企事业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京建智达工程管理股份有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 约20000平方米 合同估算价 500 (万元)
2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市东城区东直门外大街39号院2号楼
2.3 本专业承包工程的工期要求 210 日历天
2.4 本专业承包工程的招标范围 包括但不限于消防管道手动关断阀门拆除及更换、喷淋管道、喷头等建筑消防水系统的升级改造；声光报警装置、感烟探测器、感温探测器、预作用快速排气阀、预作用报警阀电磁阀、消防控制室多线控制盘、排烟风机联动控制方式、消防风机联动功能、各消防风机控制箱内联动控制模块、各排烟风机280度阀门与风机间连锁功能、气体灭火主机、应急照明、疏散指示、火灾自动报警等消防电系统全面改造；不符合规范要求的防火门、防火窗的修复及更换等图纸范围内的全部工作内容。以及消防法规要求的改造以及配套土建施工，以满足现行的消防规范。
2.5 其他 最大单体改造面积20000m²，最大高度40.796m

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 消防设施工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 5 年 已竣工单项合同额在400(含)万元及以上或建筑面积在16000(含)平方米以上的消防工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求 /

5. 资格预审方法



本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 02 月 05 日 09 时 00 分至 2026 年 02 月 10 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 02 月 24 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京京投轨道交通置业开发有限公司

招 标 代理 机 构： 北京建智达工程管理股份有限公司

地 址： 北京市东城区东直门外大街39号院
2号楼航空服务楼6层612

地 址： 北京市丰台区海鹰路1号院2号
楼5层

联 系 人： 田经理

联 系 人： 白晶、朱文朔、李娟、杨瑞龙
、张海波、范长友

电 话： 010-53206237

电 话： 83688935-8028

传 真： /

传 真： /

电子 邮 件： /

电子 邮 件： jianzhida_dailibu@126.com

招标人项目负责人：田经理

招标人项目负责人联系电话：010-53206237

招标人内部纪检监督联系方式：010-53206156

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2026 年 02 月 04 日

