

中标候选人公示附件

| 一-投标人名称                                           |                                                     |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------|---------------------|--------------------|----------|-----------|-----------|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| 序号                                                | 投标人名称                                               |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
| 1                                                 | 天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司-中誉设计有限公司对项目F0SG202500822投标联合体      |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
| 2                                                 | 中建二局装饰工程有限公司-中和德汇工程技术有限公司对项目F0SG202500822投标联合体      |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
| 3                                                 | 中建一局集团装饰工程有限公司-北京时代鑫建筑设计有限公司对项目F0SG202500822投标联合体   |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
| 4                                                 | 河南鸿宸建设有限公司-北京中天正通工程设计有限公司对项目F0SG202500822投标联合体      |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
| 5                                                 | 中翎建业集团有限公司-中国二十二冶集团有限公司对项目F0SG202500822投标联合体        |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
| 6                                                 | 中恒建设集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司对项目F0SG202500822投标联合体 |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
| 7                                                 | 中京宏基建设集团有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司对项目F0SG202500822投标联合体  |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
| 二-开标记录                                            |                                                     |               |                |                |                       |                     |                    |          |           |           |                                 |                          |                |
| 投标人                                               | 投标总价<br>(元)                                         | 投标工期<br>(日历天) | 设计<br>质量<br>标准 | 施工<br>质量<br>标准 | 安全生产标<br>准化管理目<br>标等级 | 暂列金额<br>含税金额<br>(元) | 安全文明<br>施工费<br>(元) | 项目<br>经理 | 设计<br>负责人 | 施工<br>负责人 | 资质<br>情况                        | 企业市<br>场行为<br>信用评<br>价分值 | 失信<br>被执<br>行人 |
| 天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司-中誉设计有限公司对项目F0SG202500822投标联合体    | 11226448.53                                         | 213           | 合格             | 达标             | 532807.14             | 0.00                | 0.00               | 刘怀生      | 杨韶馨       | 刘怀生       | 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包一级[新] | 70.00                    |                |
| 中建一局集团装饰工程有限公司-北京时代鑫建筑设计有限公司对项目F0SG202500822投标联合体 | 10901763.65                                         | 212           | 合格             | 达标             | 494656.08             | 0.00                | 0.00               | 沈川       | 李玉斌       | 沈川        | 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包二级[新] | 71.00                    |                |

|                                                                          |             |      |      |               |                |                |      |             |     |     |                                     |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|---------------|----------------|----------------|------|-------------|-----|-----|-------------------------------------|----------------|--|
| 中京宏基建设集团有限公司-中京方正(北京)工程技术有限公司对项目<br>F0SG202500822投标联合体                   | 11255759.39 | 213  | 合格   | 达标            | 476048.89      | 0.00           | 0.00 | 郭建伟         | 肖光荣 | 郭建伟 | 建筑工程<br>施工总承包一级[新],建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 | 50.00<br>66.00 |  |
| 河南鸿宸建设有限公司-北京中天正通工程设计有限公司对项目<br>F0SG202500822投标联合体                       | 11268572.44 | 213  | 合格   | 达标            | 721649.36      | 0.00           | 0.00 | 许海燕         | 郑立明 | 许海燕 | 建筑工程<br>施工总承包一级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 | 70.00          |  |
| 中翎建业集团有限公司-中国二十二冶集团有限公司对项目<br>F0SG202500822投标联合体                         | 11238850.13 | 213  | 合格   | 达标            | 590124.32      | 0.00           | 0.00 | 谢小娟         | 张华玉 | 肖信名 | 建筑工程<br>施工总承包一级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 | 70.00<br>64.50 |  |
| 中建二局装饰工程有限公司-中和德汇工程技术有限公司对项目<br>F0SG202500822投标联合体                       | 11251251.31 | 213  | 合格   | 达标            | 350878.97      | 0.00           | 0.00 | 刘磊波         | 高德广 | 刘磊波 | 建筑工程<br>施工总承包二级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 | 95.78          |  |
| 中恬建设集团有限公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司对项目<br>F0SG202500822投标联合体                  | 11262517.32 | 213  | 合格   | 达标            | 326966.87      | 0.00           | 0.00 | 张增庆         | 罗伟  | 范登利 | 建筑工程<br>施工总承包二级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 | 72.33          |  |
|                                                                          | 总价(元)       | 要求工期 | 质量标准 | 安全生产标准化管理目标等级 | 安全文明施工费含税金额(元) | 专业工程暂估价含税金额(元) |      | 暂列金额含税金额(元) |     |     |                                     |                |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价<br><input type="checkbox"/> 标底 | 11273798.91 | 213  | 合格   | 达标            | 420580.97      |                |      | 0.00        |     |     |                                     |                |  |

### 三-评标情况

|                                                |               |          |       |       |       |          |  |      |
|------------------------------------------------|---------------|----------|-------|-------|-------|----------|--|------|
| (一) -投标文件被否决的投标人名称-否决的原因及其依据                   |               |          |       |       |       |          |  |      |
| 序号                                             | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |       |       |       |          |  |      |
|                                                | 无             | 无        |       |       |       |          |  |      |
| (二) -评标委员会对投标报价给予修正的原因-依据和修正结果                 |               |          |       |       |       |          |  |      |
| 投标人名称                                          | 清单/预算书项目名称    | 修正内容     |       |       |       | 修正的原因及依据 |  | 修正结果 |
| 无                                              | 无             | 无        |       |       |       | 无        |  | 无    |
| (三) -评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）                  |               |          |       |       |       |          |  |      |
| 评标委员会成员                                        |               | 专家1      | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5      |  |      |
| 天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司-中誉设计有限公司对项目F0SG202500822投标联合体 | 1) 承包人建议书     | 23.18    | 25.84 | 24.32 | 26.03 | 23.56    |  |      |
|                                                | 2) 承包人实施方案    | 11.39    | 10.37 | 11.90 | 13.09 | 10.37    |  |      |
|                                                | 3) 投标报价       | 39.80    | 39.80 | 39.80 | 39.80 | 39.80    |  |      |
|                                                | 4) 详细评审得分合计   | 74.37    | 76.01 | 76.02 | 78.92 | 73.73    |  |      |
|                                                | 5) 咨信业绩（信用分值） | 3.50     |       |       |       |          |  |      |
|                                                | 6) 各评委得分平均值   | 79.31    |       |       |       |          |  |      |
| 评标委员会成员                                        |               | 专家1      | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5      |  |      |
| 中建二局装饰工程有限公司-中和德汇工程技术有限公司对项目F0SG202500822投标联合体 | 1) 承包人建议书     | 29.26    | 35.72 | 33.44 | 33.06 | 30.02    |  |      |
|                                                | 2) 承包人实施方案    | 12.24    | 15.81 | 14.79 | 15.13 | 11.56    |  |      |
|                                                | 3) 投标报价       | 39.92    | 39.92 | 39.92 | 39.92 | 39.92    |  |      |
|                                                | 4) 详细评审得分合计   | 80.57    | 91.45 | 88.15 | 88.11 | 81.50    |  |      |
|                                                | 5) 咨信业绩（信用分值） | 4.79     |       |       |       |          |  |      |
|                                                | 6) 各评委得分平均值   | 90.75    |       |       |       |          |  |      |

| 评标委员会成员                                             |               | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   |  |  |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| 中建一局集团装饰工程技术有限公司-北京时代鑫建筑设计有限公司对项目F0SG202500822投标联合体 | 1) 承包人建议书     | 28.88 | 35.72 | 31.54 | 31.16 | 29.26 |  |  |
|                                                     | 2) 承包人实施方案    | 12.58 | 16.66 | 14.45 | 14.93 | 12.92 |  |  |
|                                                     | 3) 投标报价       | 36.32 | 36.32 | 36.32 | 36.32 | 36.32 |  |  |
|                                                     | 4) 详细评审得分合计   | 77.78 | 88.70 | 82.31 | 82.41 | 78.50 |  |  |
|                                                     | 5) 咨信业绩（信用分值） | 3.55  |       |       |       |       |  |  |
|                                                     | 6) 各评委得分平均值   | 85.49 |       |       |       |       |  |  |
| 评标委员会成员                                             |               | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   |  |  |
| 中翎建业集团有限公司-中国二十二冶集团有限公司对项目F0SG202500822投标联合体        | 1) 承包人建议书     | 23.94 | 24.32 | 27.36 | 26.03 | 24.32 |  |  |
|                                                     | 2) 承包人实施方案    | 11.22 | 10.03 | 11.90 | 13.26 | 10.54 |  |  |
|                                                     | 3) 投标报价       | 39.92 | 39.92 | 39.92 | 39.92 | 39.92 |  |  |
|                                                     | 4) 详细评审得分合计   | 75.08 | 74.27 | 79.18 | 79.21 | 74.78 |  |  |
|                                                     | 5) 咨信业绩（信用分值） | 3.50  |       |       |       |       |  |  |
|                                                     | 6) 各评委得分平均值   | 80.00 |       |       |       |       |  |  |
| 评标委员会成员                                             |               | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   |  |  |
| 河南鸿宸建设有限公司-北京中天正通工程设计有限公司对项目F0SG2025                | 1) 承包人建议书     | 24.32 | 25.08 | 25.84 | 24.51 | 24.32 |  |  |
|                                                     | 2) 承包人实施方案    | 11.39 | 10.20 | 12.07 | 12.24 | 10.20 |  |  |
|                                                     | 3) 投标报价       | 39.64 | 39.64 | 39.64 | 39.64 | 39.64 |  |  |
|                                                     | 4) 详细评审得分合计   | 75.35 | 74.92 | 77.55 | 76.39 | 74.16 |  |  |
|                                                     | 5) 咨信业绩（信用分值） | 3.50  |       |       |       |       |  |  |

|                                                                                                |               |       |       |       |       |       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| 00822投<br>标联合体                                                                                 | 6) 各评委得分平均值   | 79.17 |       |       |       |       |  |  |
| 评标委员会成员                                                                                        |               | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   |  |  |
| 中恬建设<br>集团有限<br>公司-中<br>外建华诚<br>(北京)工<br>程设计咨<br>询有限公<br>司对项目<br>F0SG2025<br>0082投<br>标联合<br>体 | 1) 承包人建议书     | 23.94 | 25.08 | 24.70 | 26.41 | 23.56 |  |  |
|                                                                                                | 2) 承包人实施方案    | 11.39 | 10.37 | 12.41 | 13.26 | 10.03 |  |  |
|                                                                                                | 3) 投标报价       | 39.72 | 39.72 | 39.72 | 39.72 | 39.72 |  |  |
|                                                                                                | 4) 详细评审得分合计   | 75.05 | 75.17 | 76.83 | 79.39 | 73.31 |  |  |
|                                                                                                | 5) 咨信业绩（信用分值） | 3.62  |       |       |       |       |  |  |
|                                                                                                | 6) 各评委得分平均值   | 79.57 |       |       |       |       |  |  |
| 评标委员会成员                                                                                        |               | 专家1   | 专家2   | 专家3   | 专家4   | 专家5   |  |  |
| 中京宏基<br>建设集团<br>有限公司<br>-中京方<br>正(北京)<br>工程技术<br>有限公司<br>对项目<br>F0SG2025<br>00822投<br>标联合<br>体 | 1) 承包人建议书     | 23.18 | 25.08 | 24.32 | 26.03 | 23.56 |  |  |
|                                                                                                | 2) 承包人实施方案    | 10.71 | 10.37 | 12.41 | 12.67 | 10.20 |  |  |
|                                                                                                | 3) 投标报价       | 39.84 | 39.84 | 39.84 | 39.84 | 39.84 |  |  |
|                                                                                                | 4) 详细评审得分合计   | 73.73 | 75.29 | 76.57 | 78.54 | 73.60 |  |  |
|                                                                                                | 5) 咨信业绩（信用分值） | 2.50  |       |       |       |       |  |  |
|                                                                                                | 6) 各评委得分平均值   | 78.05 |       |       |       |       |  |  |

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| (四)-评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 |                                                   |
| 第一中标候选人                 | 中建二局装饰工程有限公司-中和德汇工程技术有限公司对项目F0SG202500822投标联合体    |
| 第二中标候选人                 | 中建一局集团装饰工程有限公司-北京时代鑫建筑设计有限公司对项目F0SG202500822投标联合体 |
| 第三中标候选人                 | 中翎建业集团有限公司-中国二十二冶集团有限公司对项目F0SG202500822投标联合体      |

四-中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

|   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 中建二局装饰工程有限公司-中和德汇工程技术有限公司对项目F0SG202500822投标联合体    | 本单位具有建筑工程施工总承包二级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,近五年具有单项合同投资额在1700万元及以上或建筑面积在9800m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或担任设计方的单项合同投资额在1700万元及以上或建筑面积在9800m²及以上的房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指设计概算金额);并在人员、资金等方面具备相应的能力其中,拟派项目经理具有注册建造师证书,证书编号京1112024202410662,建筑工程专业。 |
| 2 | 中建一局集团装饰工程有限公司-北京时代鑫建筑设计有限公司对项目F0SG202500822投标联合体 | 本单位具有建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包二级[新],近五年具有单项合同投资额在1700万元及以上或建筑面积在9800m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或担任设计方的单项合同投资额在1700万元及以上或建筑面积在9800m²及以上的房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指设计概算金额);并在人员、资金等方面具备相应的能力其中,拟派项目经理具有注册建造师证书,证书编号京2112021202282809,建筑工程专业。 |
| 3 | 中翎建业集团有限公司-中国二十二冶集团有限公司对项目F0SG202500822投标联合体      | 本单位具有建筑工程施工总承包一级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,近五年具有单项合同投资额在1700万元及以上或建筑面积在9800m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或担任设计方的单项合同投资额在1700万元及以上或建筑面积在9800m²及以上的房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指设计概算金额);并在人员、资金等方面具备相应的能力其中,拟派项目经理具有注册建造师证书,证书编号赣1362009200903199,建筑工程专业。 |

五-提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:李晓飞,联系电话: 010-67136191; 15011501824

六-其他

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| /                      |                          |
| 招标人或招标代理机构:(盖企业CA电子印章) | 法定代表人或其授权委托人:(盖个人CA电子印章) |
| 日期: 2026年02月06日        |                          |

