

北京市规划和自然资源委员会 石景山分局

京规自（石）初审函（2025）0012号

北京市规划和自然资源委员会石景山分局 关于石景山区 1609 街区 SS00-1609-0012 地 块市政交通规划综合方案“多规合一” 初审意见的函

首钢集团有限公司：

你单位关于《石景山区 1609 街区新首钢核心区 SS00-1609-0012 地块周边市政交通设施承诺清单申请进入”多规合一“平台的函》（首函〔2025〕32 号）及所报同步规划统筹实施任务清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政道路、市政管线方案

配套道路工程方案及配套市政管线工程方案详见京规自基础策划函〔2020〕0050 号文、京规自基础策划（石）函〔2022〕0037 号文。配套市政综合管廊工程方案详见京规自基础策划函〔2020〕0057 号文。本次是按照《关于建立商品住宅

项目周边配套设施承诺兑现机制的通知》（京发改〔2025〕593号）的相关要求，对地块投用所必须的市政配套项目清单及建设时序进行补充。

二、初审意见

1. 请建设单位、设计单位依据上述已取得的意见继续深化方案，推进许可手续办理，加快实施。

2. 请建设单位按照《石景山区1609街区SS00-1609-0012地块配套市政基础设施同步规划统筹实施任务承诺清单》时序要求，加快推进相关配套道路、市政管线规划及建设工作，并积极协调涉及到的实施主体同步开展相关工作，保障市政交通基础设施同步投入使用条件。

3. 请建设单位商城市管理委员会和各管线专业公司，按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，确保各类市政管线均随道路工程同步建设。

4. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

专此函达。

附件：1. 石景山区1609街区SS00-1609-0012地块配套市政基础设施同步规划统筹实施任务承诺清单



北京市规划和自然资源委员会石景山分局

2025年11月19日

多规合一协同服务专用章
(石景山分局)

石景山区1609街区新首钢核心区SS00-1609-0012地块周边市政交通设施承诺清单

项目类型	建设道路及范围	建设内容	规格	工程量估算 (米)	投资估算 (万元)	资金来源	实施主体	立项日期	开工日期	竣工日期
道路工程	机械厂路 (焦化厂西街-修理厂街)	城市支路	20米红线宽度	406米	349.97	首钢土地收益 专项资金	北京石泰集团 有限公司	2023年12月	2026年9月	2027年9月
	焦化厂南路 (群明湖大街-北辛安路)	城市支路	20米红线宽度	1034米	已完工					
	焦化厂东街 (烧结厂中路-石景山路)	城市支路	20米红线宽度	1044.21米	已完工					
	焦化厂西街 (二高炉南路-石景山路)	城市支路	20米红线宽度	1326米	已完工					
线性工程	焦化厂东街 (烧结厂中路-石景山路)	管廊	综合舱(含电信)	826.481米	已完工					
		雨水	D500-800毫米	730.11米	已完工					
		污水	D400毫米	627.403米	已完工					
		给水	DN300-DN200毫米	1138米	已完工					
		中水	DN200毫米	835米	已完工					
		燃气	DN300毫米中压A	420米	已完工					
		电力	12Φ150+2Φ150毫米	1044.21米	已完工					
		热力	DN400毫米	852米x2	已完工					