

资格预审公告

1. 招标条件

北京建筑大学大兴校区学生宿舍11号楼项目已由北京市发展和改革委员会以京发改(审)(2024)347号批准建设,建设单位为北京建筑大学,建设地点为黄村镇永源路15号,北京建筑大学大兴校区内,建设资金来自政府投资(地方),出资比例为100%市政府固定资产投资。

该整体工程建设所需的北京建筑大学大兴校区学生宿舍11号楼项目-室外工程已具备招标条件,招标人为中建三局集团有限公司,招标代理机构为北京中永恒信工程咨询有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称北京建筑大学大兴校区学生宿舍11号楼项目-室外工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模项目总建筑面积为56945.7m²,高度25.4m 合同估算价831(万元)
- 2.3 本专业分包工程的建设地点黄村镇永源路15号,北京建筑大学大兴校区内。
- 2.4 本专业分包工程的工期要求134日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围1. 室外工程包括但不限于以下内容:(1)完成施工图纸所示的室外挡墙、排水沟开挖及制作、室外地面铺装等室外工程内容(2)完成施工图纸所示建筑楼体外全部铺装工程:场内整体垫高大台阶铺装、消防车 道、下沉庭院、下沉庭院防护栏杆等;(3)按施工图纸完成车库顶板种植屋面种植土及以上的全部内容(总包回填至种植土 底标高);(4)按施工图纸完成车库顶板铺装屋面找平层及以上的全部内容(总包完成至防水保护层/垫层); 2. 室外设备小院中的围墙以及围墙基础制作等工作内容; 3. 室外电气工程:包括但不限于图纸所示的室外消防、强弱电管道敷设(包含11号楼 至学校其他功能用房之间的工作内容)、线缆敷设以及相应管沟挖填、管道包封、检查井 等内容; 4. 室外给排水工程:包括但不限于图纸所示的室外给水管网(包括消防、中水、自来水)(室内外管道分界为总包完成至建筑物外墙面1.5米处); 5. 室外雨污水管网:包括管网开挖及回填、管道安装、检查井、雨水调蓄池、化粪池、雨水口、管网闭水通水试验等(室内外管道分界为总包完成至建筑物外墙面1.5米处);
- 2.6 其他各管线最大管径DN500。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质,近3年具备已完工的合同额不小于664.8万元的市政公用工程业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求无

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年02月13日09时05分至2026年02月26日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年03月03日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路552号

联系人：王露

电话：8818505

传真：88432116

电子邮箱：

招标人项目负责人：卢文俊

招标人项目负责人联系电话：13811658033

招标人内部纪检监督联系方式：无

招标代理机构：北京中永恒信工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园22号楼三层304

联系人：卢文俊

电话：13811658033

传真：/

电子邮件：/



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 02 月 15 日