



1. 招标条件

中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（备）[2021]156号批准建设，建设单位为北京海开高科产业发展有限责任公司-纳恩博（北京）科技有限公司-京北方信息技术股份有限公司，建设地点为北京市海淀区东升镇西小口村，东升科技园的北侧。东至规划西小口村中路，南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）幕墙工程（二标段）已具备招标条件，招标人为北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为中和德汇工程技术有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）幕墙工程（二标段）

2.2 本专业分包工程的建设规模幕墙总面积约33748.49m² 合同估算价6200（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市海淀区东升镇西小口村，东升科技园的北侧。东至规划西小口村中路，南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路

2.4 本专业分包工程的工期要求215日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围中关村东升科技园二期1813-L18地块项目（1#科研楼等12项）幕墙工程（二标段）招标图纸、清单所示范围内的全部幕墙工程，包括玻璃幕墙系统、陶板幕墙系统、外挂铝合金面板幕墙系统、外门窗工程、首层旋转门、门斗、玻璃雨篷、金属雨篷、幕墙室外金属吊顶、玻璃栏板、玻璃幕墙内侧栏杆、等建筑幕墙专业承包资质承揽范围内的所有工作。

2.6 其他最大单体幕墙面积约19147.96平方米，单体建筑幕墙最高高度60米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑幕墙工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年已完工的幕墙面积在26000平方米(含)以上或单项合同额在4900万元(含)以上的幕墙工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 限制性(否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求 /

5. 资格预审方法



苗磊



本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家(含), 本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于 2026 年 02 月 06 日 17 时 00 分至 2026 年 02 月 11 日 17 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为 2026 年 02 月 24 日 17 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> 上发布, 并同时在 / (发布公告的媒介名称) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人: 北京建工集团有限责任公司

地 址: 北京市西城区广莲路1号

联 系 人: 穆磊

电 话: 18701602032

传 真: /

电子 邮 件: /

招标人项目负责人: 穆磊

招 标 代 球 机 构: 中和德汇工程技术有限公司

地 址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪G座7层702

联 系 人: 刘贯义

电 话: 13552387086

传 真: /

电子 邮 件: 457807740@qq.com

招标人项目负责人联系电话：18701602032

招标人内部纪检监督联系方式：16710817160



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

王鹏



日期：2026 年 02 月 06 日